



Rodinný dom - Bôrik



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mojmírova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	353 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	353 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	353 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	600 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj väčší rodinný dom v najvyhľadávanejšej lokalite na Bôriku v Žiline s jedinečným výhľadom na Malú Fatru a Lietavský hrad. Nachádza sa na slnečnom pozemku s výmerou 600 m².

Poschodový dom ponúka novému majiteľovi širokú škálu využitia, či už na bývanie alebo aj na podnikateľské účely.

Zateplený rodinný dom má juhozápadnú orientáciu. Momentálne je riešený ako dve samostatné bytové jednotky. Na prízemí (118 m²) sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, obývačka s krbom, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Na poschodí (202 m²) sa nachádza vstupná chodba, 2 detské izby, spálňa, obývačka, kuchyňa, priestranná jedáleň s výstupom na slnečnú terasu, kúpeľňa s

WC, garáž. Ku vrchnému bytu patrí aj priestranný prístrešok pre dve autá. Dom je čiastočne podpivničený (33 m²).

VÝHODY:

- výhľad na Malú Fatru
- slnečná terasa
- tiché prostredie
- lukratívna lokalita

Viac fotiek, pôdorysy aj vizualizácie na vyžiadanie mailom.

ID: 1046

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

