



## NA PREDAJ - objekt v dostupnej lokalite, vhodný na podnikanie



799 900 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Žilina             |
| Ulica:           | Kvačalova          |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Gastro priestory   |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 569 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                         |                    |
|--------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne             | Celková plocha:         | 569 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné              | Úžitková plocha:        | 569 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj objekt "Sharingham restaurant" na Kvačalovej ulici v Žiline so zastavanou plochou 569 m<sup>2</sup>. Je k dispozícii aj s kompletným gastro zariadením.

#### VÝMERA POZEMKU:

Celková výmera pozemku je 1713 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNOSŤ:

Prístup priamo z hlavnej cesty.

#### INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Vzhľadom na rozlohu pozemku ako aj objektu je viacero možností, ako využiť tento priestor. Či už obnovenie gastro prevádzky, prípadne využitie ako skladové priestory, logistickú prevádzku, alebo vybudovať na pozemku developerský projekt, polyfunkčný dom, prípadne zdravotnícke zariadenie.

#### VÝHODY:

- dostatok parkovacích miest pri objekte
- dobrá dostupnosť aj na diaľnicu aj do mesta
- kompletne zariadený
- oplotený areál
- volné ihneď

ID: 1048

Cena 799.900 Eur.

Objekt je možné aj dlhodobo prenajať.

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na [info@lawis.sk](mailto:info@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Vagner, PhD.**

**0910252760**

**[vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk)**

