



REZERVOVANÉ. Slnečný 3i byt s parkovacím státim a garážou



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	92 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	92 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	4	Terasa:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária LAWIS ponúka na predaj slnečný **3 IZBOVÝ BYT s terasou parkovacím státim a garážou** v bytovom dome na Slnečných terasách.

LOKALITA

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu na Slnečných terasách. Parkovanie je bezproblémové priamo pod bytovým domom na vyhradenom mieste. Spolu s garážou, ktorú je možné zakúpiť spolu s bytom, disponujete tromi parkovacími miestami. Areál Slnečných terás je čiastočne oplotený a svojím obyvateľom poskytuje dostatočné súkromie. V rámci areálu sa nachádza aj detské ihrisko. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, zástavka MHD, supermarket a ďalšie. Od centra Žiliny je vzdialený iba 5min autom.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 68m² je orientovaný na juhozápad so západne orientovaným balkónom a južne orientovanou terasou (20m²) s pekným výhľadom. Nachádza sa na 4. poschodí s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na južnú terasu vybavenú slnečnými clonami, izby s prístupom na terasu, spálne so šatníkom(4m²) a výstupom na západný balkón. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt sa predáva kompletne zariadený spolu s vonkajším rozšíreným parkovacím státím, ktoré je zahrnuté v cene nehnuteľnosti. **V prípade záujmu je možné dokúpiť aj samostatnú garáž** s priamym prístupom k výťahu, ktorej výhodou je aj možnosť dodatočného parkovania pred garážou.

Byt je v správe SBD Hájik. Na vyžiadanie pošlem mailom rozpis platieb za energie a správu.

VÝHODY:

- Slnečný,
- terasa,
- bezproblémové parkovanie,
- občianska vybavenosť,
- novostavba.

Cena: 199.990 eur

ID: 1056

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

