



Slnečný 4i mezonet



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Matice Slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	106 m ²
Úžitková plocha:	106 m ²
Poschodie:	4
Loggia:	áno
Počet podlaží:	4

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	2
Výťah:	nie
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	zariadený
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj slnečný 4i mezonet na ul. Matice Slovenskej.

LOKALITA

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu na ul. Matice Slovenskej. Ide o tichú, vyhľadávanú lokalitu iba 350m od centra mesta. Parkovanie je verejné pod bytovým domom. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, autobusová zástavka, supermarkety a ďalšie).

DISPOZÍCIA

Mezonetový byt o výmere 106m² je orientovaný na dve svetové strany. Na juhozápad orientovanou obývacou izbou a kuchyňou s výstupom na loggiu. Ďalej byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby,

špajze, kúpeľne a dvoch severovýchodne orientovaných izieb. Na poschodí mezonetového bytu sa nachádza izba, samostatný šatník a kúpeľňa s wc, kde je umiestnený aj kotol na vykurovanie. Veľkou výhodou bytu je vlastné kúrenie aj vlastná príprava TÚV (v prípade záujmu je možnosť napojenia sa na dodávateľa tepla). K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu.

Byt sa predáva kompletne zariadený a je ihneď k dispozícii.

Pozrite si aj virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=pQzezHQEiSz>

Na vyžiadanie pošlem mailom rozpis platieb za energie a správu.

VÝHODY:

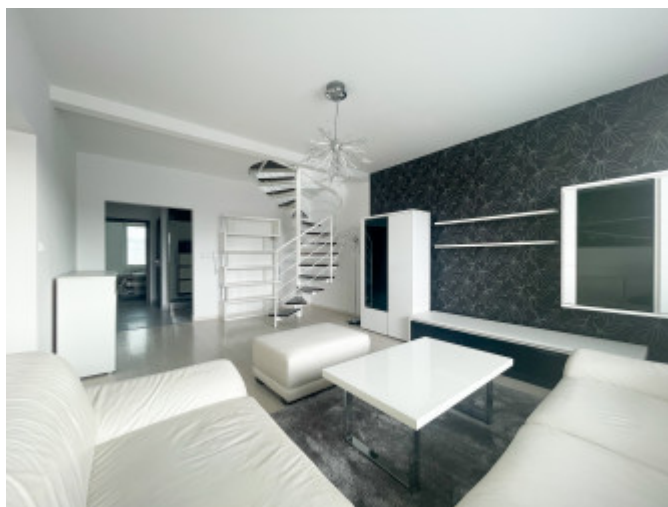
- Slniečny,
- vlastné kúrenie,
- občianska vybavenosť,
- vyhľadávaná lokalita.

ID: 1065

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

