REZERVOVANÉ - Priestranný 3i Euro Home Star s jedinečným výhľadom



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Tajovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Poschodie:	*18*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt v rezidencii Euro Home Star vo vyhľadávanej lokalite na Bôriku.

LOKALITA

Priestranný byt v rezidencii EuroHome Star na ulici Tajovského, situovanej v tesnej blízkosti parku Ľudovíta Štúra, sa nachádza sa na 18. poschodí s 3 výťahmi. Rezidencia Euro Home Star poskytuje všetko potrebné pre modernú rodinu. Detské ihrisko na námestí a rovnako aj detské ihriská v parku Ľ.Štúra vyčarujú úsmev na každej detskej tvári. Park je zároveň vyhľadávaným miestom na prechádzky alebo športové aktivity na workoutovom ihrisku. Ide o tichú, žiadanú lokalitu len 15 minút pešo od centra mesta. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, autobusová zástavka, nákupné centrá, mestská krytá plaváreň a ďalšie).

DISPOZÍCIA

Byt s jedinečným výhľadom o výmere 116 m2 je orientovaný na dve svetové strany (juh, západ). Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, priestrannej kuchyne s obývačkou a jedálňou, hlavnej spálne s walk-in šatníkom, druhej priestrannej spálne so západnou orientáciou, veľkorysej kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, s WC a bidetom, prepojenej s technickou miestnosťou so vstavanou skriňou. K bytu patrí pivnica (3,69 m2) a čiastočne prekrytá priestranná terasa (24,2 m2) orientovaná na južnú stranu.

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži, recepcia, 24 h. strážna služba, možnosť využívať wellness, posilňovňu, preberanie pošty a ostatné služby.

Byt sa predáva kompletne zariadený a navrhnutý architektonickým štúdiom BRICK.

Pozrite si aj virtuálnu prehliadku: https://my.matterport.com/show/?m=bp7AXM1H3eD

VÝHODY:

- *Slnečná terasa,*
- *vyhradené parkovacie miesto,*
- *občianska vybavenosť,*
- *žiadaná lokalita (family-friendly, pet-friendly)*
- *veľa zelene,*
- *recepcia,*
- *24.h strážna služba,*
- *dizajnérmi navrhnutý interiér.*

ID:

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Vagner, PhD.***
Telefón: ***0910252760***
E-mail: ***vagner@lawis.sk***