



## REZERVOVANÉ - Priestranný 3i Euro Home Star s jedinečným výhľadom



Rezervované

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Žilina             |
| Ulica:           | Tajovského         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |              |           |
|------------------|--------------------|--------------|-----------|
| Status:          | rezervované        | Balkón:      | áno       |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:       | áno       |
| Stav:            | novostavba         | Zariadenie:  | zariadený |
| Celková plocha:  | 120 m <sup>2</sup> | Garáž:       | áno       |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:      | áno       |
| Poschodie:       | 18                 | Vykurovanie: | vlastné   |
| Počet izieb:     | 3                  | Pivnica:     | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt v rezidencii Euro Home Star vo vyhľadávanej lokalite na Bôriku.

#### LOKALITA

Priestranný byt v rezidencii EuroHome Star na ulici Tajovského, situovanej v tesnej blízkosti parku Ľudovíta Štúra, sa nachádza na 18. poschodí s 3 výťahmi. Rezidencia Euro Home Star poskytuje všetko potrebné pre modernú rodinu. Detské ihrisko na námestí a rovnako aj detské ihriská v parku Ľ.Štúra vyčarujú úsmev na každej detskej tvári. Park je zároveň vyhľadávaným miestom na prechádzky alebo športové aktivity na workoutovom ihrisku. Ide o tichú, žiadanú lokalitu len 15 minút pešo od centra mesta. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, autobusová zástavka, nákupné centrá, mestská krytá plaváreň a ďalšie).

## DISPOZÍCIA

Byt s jedinečným výhľadom o výmere 116 m<sup>2</sup> je orientovaný na dve svetové strany (juh, západ). Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, priestrannej kuchyne s obývačkou a jedálňou, hlavnej spálne s walk-in šatníkom, druhej priestrannej spálne so západnou orientáciou, veľkorysej kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, s WC a bidetom, prepojenej s technickou miestnosťou so vstavanou skriňou. K bytu patrí pivnica (3,69 m<sup>2</sup>) a čiastočne prekrytá priestranná terasa (24,2 m<sup>2</sup>) orientovaná na južnú stranu.

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži, recepcia, 24 h. strážna služba, možnosť využívať wellness, posilňovňu, preberanie pošty a ostatné služby.

Byt sa predáva kompletne zariadený a navrhnutý architektonickým štúdiom BRICK.

Pozrite si aj virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=bp7AXM1H3eD>

## VÝHODY:

- Slnecná terasa,
- vyhradené parkovacie miesto,
- občianska vybavenosť,
- žiadaná lokalita (family-friendly, pet-friendly)
- veľa zelene,
- recepcia,
- 24.h strážna služba,
- dizajnérmí navrhnutý interiér.

## ID:

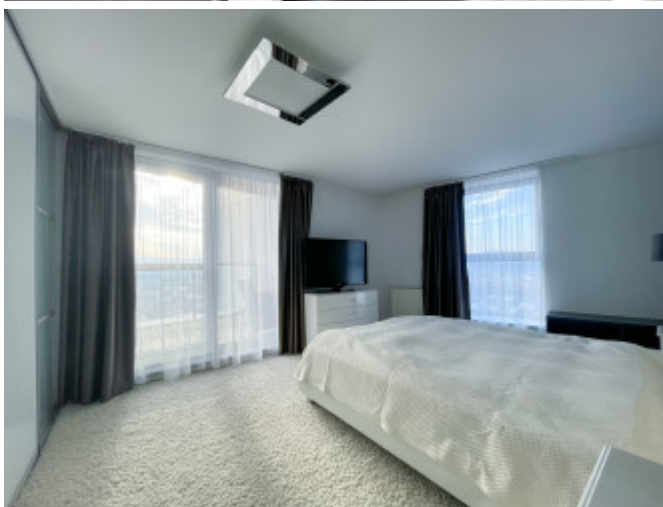
Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Vagner, PhD.**  
**0910252760**  
**vagner@lawis.sk**

