



REZERVOVANÉ - Veľkometrážny 3i byt, Hliny



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	84 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	84 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážný **3 - IZBOVÝ BYT** na Hečkovej ulici.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 84 m² je orientovaný na dve svetové strany (východ, západ) a nachádza sa na zvýšenom prízemí. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC spojeného s pracovňou, kúpeľne s vaňou, kuchyne s balkónom prepojenej s obývacou izbou a dvoch nepriechodných izieb. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (murované jadro, zväčšené WC spojené s pracovňou, rozšírená

kúpeľňa, plastové okna) a predáva sa čiastočne zariadený.

Bytový dom je zateplený vrátane odizolovania stropu v suteréne a schodiska.

Na vyžiadanie pošleme mailom pôdorys, rozpis platieb za energie a správu.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, len 550m od parku Ľudovíta Štúra, na Hečkovej ulici. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, zástavka MHD, supermarket a ďalšie). Od centra Žiliny je vzdialený iba 15 minút chôdze. Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome bez potreby rezidentnej karty.

VÝHODY:

- Lokalita,
- balkón,
- bezplatné parkovanie,
- občianska vybavenosť.

Cena: 172.000 eur

ID: 1072

Energetický certifikát k stavbe: B

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

