



Veľkometrážny 3i byt, Hliny



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	84 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážny, slnečný **3 - IZBOVÝ BYT na Hečkovej ulici** s dvoma balkónmi.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 84 m² je orientovaný na dve svetové strany (východ, západ) a nachádza sa na 7. poschodí. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, kuchyne s balkónom čiastočne prepojenej s obývacou izbou a dvoch nepriechodných izieb, z čoho z jednej je

východ na západne orientovaný balkón. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Byt prešiel rekonštrukciou (murované jadro, kuchynská linka, podlahy, plastové okná, na mieru vyrobený nábytok v detskej izbe, klimatizácia vyvedená do chodby) a predáva sa kompletne zariadený.

Bytový dom je zateplený vrátane odizolovania stropv v suteréne a schodiska.

Na vyžiadanie pošleme mailom pôdorys, rozpis platieb za energie a správu.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, len 550m od parku Ľudovíta Štúra, na Hečkovej ulici. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, zástavka MHD, supermarket a ďalšie). Od centra Žiliny je vzdialený iba 15 minút chôdze. Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome aktuálne bez potreby rezidentnej karty.

VÝHODY:

- Lokalita,
- 2x balkón,
- výhľady z každej izby,
- občianska vybavenosť.

Cena: 199.900 eur

ID: 1091

Energetický certifikát k stavbe: B

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

