



Krátkodobý prenájom luxusného loftu so záhradou a garážovým státím



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	103 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	103 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Garáž:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 - izbový loft so záhradou, krytou terasou a garážovým státím na ul. Dolná v Budatíne.

Jedinečná ponuka, ktorá nemá v Žiline konkurenciu, ponúka spojenie komfortu bývania v dome s modernými a luxusnými prvkami bývania používaných vo svetových metropolách. Loft poskytuje otvorený a vzdušný priestor, ktorý je ideálny aj pre toho najnáročnejšieho klienta.

Táto ponuka je vhodná nie len pre biznis klientov, ktorí hľadajú v Žiline komfortné bývanie bez kompromisov, ale aj pre klientov, ktorí potrebujú z akéhokoľvek dôvodu zabezpečiť bývanie na určitý čas (loft je totiž možné prenajať aj krátkodobo, a to už od jedného mesiaca).

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby vchádzate do moderného loftu, kde na prízemí sa nachádza obývacia časť prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu a záhradu, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí je priestranná spálňa. Vstup je možný z ulice, ale aj zo záhrady, kde je umiestnená garáž. Pre lepšiu predstavu o priestore odporúčame pozrieť si virtuálnu prehliadku.

V byte je zriadený internet spolu s TV. Cena nájmu je vrátane energií pre dve osoby, internetu s TV a garážovým státím.

LOKALITA:

Ponuka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite (Budatín) v blízkosti cyklomagistráli a budatínskeho hradu. Parkovanie je v rámci pozemku v garáži. Jedinečná poloha pešej dostupnosti od centra mesta v spojení s bezproblémovým a rýchlym prístupom na diaľnicu D1 poskytuje ten najvyšší komfort v prípade, že potrebujete denne cestovať, ako aj tráviť bezstarostne svoj voľný čas.

VÝHODY:

- Ešte neobývaný byt,
- kompletne zariadený,
- garážové státie,
- záhrada,
- krytá terasa,
- žiadaná lokalita,
- občianska vybavenosť.

Cena: 1100 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie pre dve osoby, internet, garážové miesto.

V prípade prenájmu len na jeden mesiac je cena 1200€

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 2.000 €.

Loft je možné prenajať aj dlhodobo.

ID: 1092

Energetický certifikát: Nebol predložený

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

