



Novostavba 5-izbového RD - Bytčica



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	400 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	240 m ²
Celková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu **5 - izbového rodinného domu** v Bytčici.

Táto ponuka je jedinečná svojím mestským charakterom v spojení s výhodami bývania v RD. Pre klienta ideálne dokončenie v štandarde, ktorý si môže zariadiť podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Pozemok je rovinatý, oplotený, okolo domu je zámková dlažba vrátane nádvoria pred domom, ktoré poskytuje priestor na parkovanie.

LOKALITA

Slnéčné lúky sa nachádzajú v mestskej časti Žilina - Bytčica. V pokojnom prostredí nádherných panorám Rajeckej doliny, Súľovských vrchov a majestátneho hradu Lietava nájdete príjemné bývanie vidieckeho charakteru s výhodami neďalekého centra mesta Žilina. Situácia pozemku na konci ulice poskytuje budúcemu majiteľovi maximálne súkromie s možnosťou parkovania viacerých vozidiel. Len 700m od nehnuteľnosti je materská škola a základná škola. Zástavka MHD je vzdialená len 600m.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z piatich izieb. Na prízemí je hostovská izba, technická miestnosť s kotlom a kúpeľnou, samostatné wc, špajza, obývacia izba, s výstupom na terasu a záhradu, prepojená s kuchyňou. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne, šatník a veľká kúpeľňa s možnosťou osadenia sprchovacieho kútu aj vane, wc. Exteriér je dokončený vrátane chodníkov, terasy, vydláždeného nádvorja a trávniku. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu.

V štandarde sú použité vysoko kvalitné materiály. Okrem nich je v cene predpríprava na klimatizáciu, alarm, káblová TV, rolety.

Okná značky Slovaktual, 3-sklo, koeficient 0,5 majú skryté kovanie a predprípravu na vonkajšie tienenie

Fyzická aj elektrická predpríprava tienenia

Vonkajšie a vnútorné parapety Werzalit Nemecko

Stenový nosný systém, murovaný - tehla brúsená Heluz (CZ)

Betón cementový CRH C30/37 (Slovensko)

Tepelná izolácia

Kontaktný zateplovací systém Baumit (Rakúsko)

Tepelná izolácia Isover EPS 200S (Francúzsko)

Hydroizolácia

Strešná Slavonia Isoflamm P-GG4 (Rakúsko) a Fatrafol

Spodná stavba Slavonia Isoflamm P-GG4 (Rakúsko)

Technické zariadenie budov:

Plynový kotol Viessmann Vitodens 111-W (Nemecko)

Vykurovacie telesá Viessmann (Nemecko)

Elektroinštalácia Schrack (Rakúsko)

Vodovodná inštalácia Geberit (Švajčiarsko)

Vnútorné povrchové úpravy

Sadrový samonivelizačný poter Baumit Fliesen Estrich Alpha 2000 (Rakúsko)

Strojová sadrová omietka Baumit Ratioglet (Rakúsko)

VÝHODY:

- Slnecná terasa,
- možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv,
- praktická dispozícia,
- veľkorysý priestor,
- kúpou voľný ihneď.

ID: 1094

Energetický certifikát: Nebol predložený

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

Telefón:

0910252760

E-mail:

vagner@lawis.sk

