



Priestranný 2i byt, EUROHOME



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	3	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	7	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zariadený 2 - izbový byt v rezidencii EuroHome vo vyhládávanej lokalite na Bôriku.

LOKALITA

Priestranný byt v rezidencii EuroHome na ulici Tajovského, situovanej v tesnej blízkosti parku Ľudovíta Štúra, sa nachádza na 3. poschodí s výťahom. Rezidencia EuroHome poskytuje všetko potrebné pre modernú rodinu. Detské ihrisko na námestí a rovnako aj detské ihriská v parku Ľ. Štúra vyčarujú úsmev na každej detskej tvári. Park je zároveň vyhládávaným miestom na prechádzky alebo športové aktivity na workoutovom ihrisku. Ide o tichú, žiadanú lokalitu len 15 minút pešo od centra mesta. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola,

autobusová zástavka, nákupné centrá, mestská krytá plaváreň a ďalšie).

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 70 m² je orientovaný na dve svetové strany (západ, východ). Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, kuchyne prepojenej s obývačkou a jedálňou, hlavnej spálne, z ktorej je vstup do priestrannej odvetrávanej kúpeľne s vaňou, s WC a priestorom pre práčku a sušičku. K bytu patrí prekrytá terasa 3m² orientovaná na východnú stranu.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

K bytu je možné zakúpiť aj parkovacie státie (18.000€), nie je to podmienkou predaja.

VÝHODY:

- Terasa,
- možnosť dokúpiť vyhradené parkovacie miesto,
- občianska vybavenosť,
- žiadaná lokalita (family-friendly, pet-friendly)
- veľa zelene,
- recepcia,
- 24.h strážna služba,
- byt sa predáva kompletne zariadený.

ID: 1097

Energetický certifikát: Nebol predložený

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

