



Rodinný dom s veľkým pozemkom



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Olešná
Ulica:	Olešná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	269 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	269 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	269 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	1180 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zastavaná plocha:	126 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	55 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom len 10 km od centra Čadce. Nachádza sa v tichej a pokojnej časti obce Olešná, čo zaručuje maximálne súkromie a pohodlie. Slniečny pozemok má výmeru 1180 m². Je ideálnym riešením pre viacčlennú mladú rodinu, ktorá hľadá tiché a pokojné miesto s priestranným pozemkom.

Zateplený rodinný dom je z časti podpivničený. Strešná krytina Blachotrapez bola menená v roku 2006.

Interiér prízemnia prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou v roku 2020 vrátane elektroinštalácie, stierok, podláh, dverí, dlažby, sanity atď. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálňou, pracovne, obývačky, spálne, kumbálu a kúpeľne s WC. Kúrenie je podlahové, podlaha

vinylová.

Rekonštrukcia podkrovia je z roku 2001. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s jedálňou, obývačky, 2 samostatných izieb, kúpelne s WC, kumbálu.

K domu patrí murovaná garáž so skladoom na náradie.

VÝHODY:

- tiché prostredie
- občianska vybavenosť v obci
- vhodný pre viacčlennú rodinu
- veľký pozemok
- bez nutnosti ďalších väčších investícií

ID: 1099

Cena: 209.990 €

K dispozícii znalecký posudok z 9.5.2023.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

