



Priestranný 3i Euro Home Star s jedinečným výhľadom



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	18	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom slnečný 3-izbový byt v rezidencii Euro Home Star vo vyhľadávanej lokalite na Bôriku.

LOKALITA

Priestranný byt v rezidencii EuroHome Star na ulici Tajovského, situovanej v tesnej blízkosti parku Ľudovíta Štúra, sa nachádza na 18. poschodí s 3 výťahmi. Rezidencia Euro Home Star poskytuje všetko potrebné pre modernú rodinu. Detské ihrisko na námestí a rovnako aj detské ihriská v parku Ľ.Štúra vyčarujú úsmev na každej detskej tvári. Park je zároveň vyhľadávaným miestom na prechádzky alebo športové aktivity na workoutovom ihrisku. Ide o tichú, žiadanú lokalitu len 15 minút pešo od centra mesta. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, autobusová zástavka, nákupné centrá, mestská krytá plaváreň a ďalšie).

DISPOZÍCIA

Byt s jedinečným výhľadom o výmere 116 m² je orientovaný na dve svetové strany (juh, západ). Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, priestrannej kuchyne s obývačkou a jedálňou, hlavnej spálne s walk-in šatníkom, druhej priestrannej spálne so západnou orientáciou, veľkorysej kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, s WC a bidetom, prepojenej s technickou miestnosťou so vstavanou skriňou. K bytu patrí pivnica (3,69 m²) a čiastočne prekrytá priestranná terasa (24,2 m²) orientovaná na južnú stranu.

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži, recepcia, 24 h. strážna služba, možnosť využívať wellness, posilňovňu, preberanie pošty a ostatné služby.

Byt sa prenájima kompletne zariadený a navrhnutý architektonickým štúdiom BRICK.

Pozrite si aj virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=bp7AXM1H3eD>

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie a správa, ktoré sa vyúčtávajú podľa skutočnej spotreby.

VÝHODY:

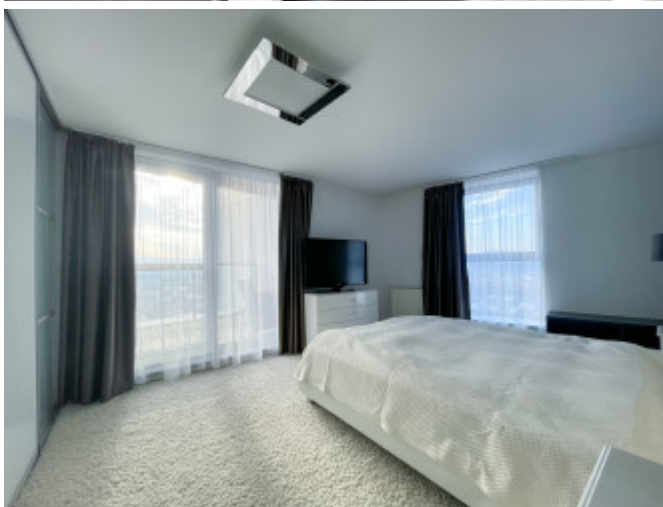
- Slnecná terasa,
- vyhradené garažové miesto,
- občianska vybavenosť,
- žiadaná lokalita (family-friendly, pet-friendly)
- veľa zelene,
- recepcia,
- 24.h strážna služba,
- dizajnérmi navrhnutý interiér.

ID: 1100

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

