

## Slniečny 3i byt s terasou a garážovým státim

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj priestraný 3 - **IZBOVÝ BYT na Hrachovej ulici** s veľkou terasou a balkónom.

#### DISPOZÍCIA

Byt o výmere 67 m<sup>2</sup> je orientovaný na tri svetové strany a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na západnú terasu a dvoch nepriechodných izieb. K bytu prislúcha garážové státie a pivnica v suteréne bytového domu. Bytový dom je súčasťou uzavretého bytového komplexu s nepretržitou strážnou službou.

Na vyžiadanie pošleme mailom pôdorys, rozpis platieb za energie a správu.

#### LOKALITA

Mestská časť Ružinov, časť Prievoz, je tichou lokalitou s prevahou rodinných domov. Bytový komplex je situovaný pri športovom areáli TJ Rapid (futbalové ihriská a tenisové kurty). V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: supermarket, kaviareň priamo v areáli, zástavka MHD, pošta, banky, reštaurácie, materská škôlka, polícia, park, kaštieľ, kostol, centrum voľného času, gymnázium a ZŠ. Výborná dostupnosť na hlavné dopravné tepny - Mierová, Gagarinova, obchvat.

### **VÝHODY:**

- Uzavretý bytový komplex,
- novostavba,
- moderná dispozícia,
- slnečný byt,
- balkón + veľká terasa s nerušeným výhľadom,
- bezproblémové strážené parkovanie,
- strážna služba.

**Cena:** dohodou

**ID:** 1106

Energetický certifikát k stavbe: Nebol dodaný

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ladislav Vagner, PhD.**

Telefón :

**0910252760**

E-mail:

**[vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk)**

