



Moderný 2i byt, Hliny



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Severná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	60 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 2 - **IZBOVÝ BYT** na Severnej ulici s balkónom.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 60 m² je orientovaný na východ a nachádza sa na 4. poschodí bytového domu bez výťahu. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, kuchyne čiastočne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na balkón a nepriechodnej izby. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (murované jadro, kuchynská linka, podlahy, plastové okná s trojsklom(2022), na mieru vyrobený nábytok v chodbe) a predáva sa kompletne zariadený.

Bytový dom je zateplený.

Na vyžiadanie pošleme mailom pôdorys, rozpis platieb za energie a správu.

LOKALITA

Byt sa nachádza na ul. Severná, len 900 m od Bulváru. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, supermarket a ďalšie). Parkovanie je priamo pri bytovom dome aktuálne bez potreby rezidentnej karty.

VÝHODY:

- Po kompletnej rekonštrukcii,
- zariadený,
- balkón,
- občianska vybavenosť.

Cena: 134.900 eur

ID: 1111

Energetický certifikát k stavbe: Nebol dodaný

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

