



REZERVOVANÉ --- 3-izbový byt s garážou



164 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Oravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	68 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt so zaujímavou dispozíciou o výmere 68 m² na Bôriku, Oravská ulica.

DISPOZÍCIA:

Byt s orientáciou na severovýchod sa nachádza na 4. poschodí. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, kuchyne, kúpeľne, WC a obývačky. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

LOKALITA:

Okrajová časť Bôriku poskytuje kompletnú občianskú vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchodné

centrá, školy, škôlky či športoviská. Bôrický park je od nehnuteľnosti vzdialený len 800m.

Parkovanie voľné na súkromnom pozemku pred bytovým domom.

Možnosť zakúpiť vrátane garáže s el. prípojkou umiestnenou v suteréne bytového domu. Cena garáže je 20.000€.

Byt je v zchovalom, pôvodnom stave. Novému majiteľovi umožňuje prerobiť si byt podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu o prerábku Vám naša spoločnosť ponúka prednostne služby na kľúč, na kompletnú alebo čiastočnú rekonštrukciu.

VÝHODY:

- pôvodný stav,
- možnosť prerobiť si byt podľa vlastných predstáv,
- občianska vybavenosť,
- zaujímavá dispozícia,
- voľný ihneď.

ID: 1115

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. +421 949 003 003 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

