



REZERVOVANÉ --- 3-izbový byt s výhľadom, Hliny



159 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logíí:	2
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s dobrou dispozíciou o výmere 83 m² na Bajzovej ulici s výhľadom na mesto aj na hory.

DISPOZÍCIA:

Byt s orientáciou na J/S sa nachádza na 7. poschodí. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, 2 samostatných spální, veľkej obývačky kuchyne, komory, kúpeľne, WC. Každá spálňa má svoju loggiu a v kuchyni je balkón. K bytu prislúcha pivnička v suteréne bytového domu.

Byt je v zchovalom pôvodnom stave, menené boli len plastové okná.

Celý bytový dom je plne zateplený, má nové výťahové šachty vrátane moderných výťahov, nové loggie.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na ulici Bajzova, Hliny VI. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, SŠ, detské ihriská a oddychové zóny, obchodné centrum, zdravotné stredisko). Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome aktuálne bez potreby rezidentnej karty.

VÝHODY:

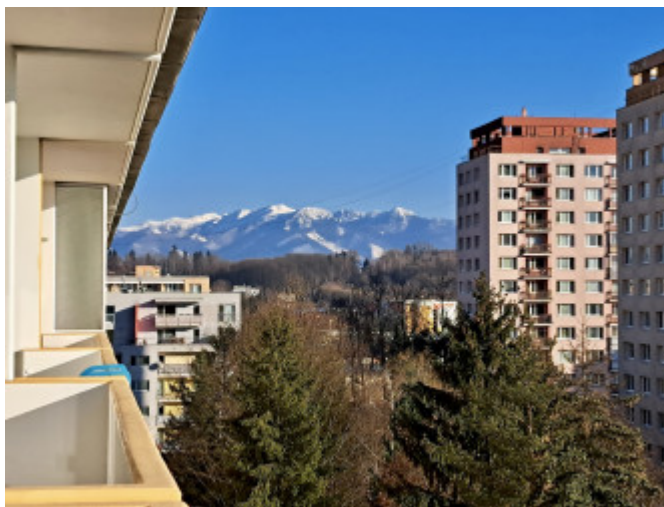
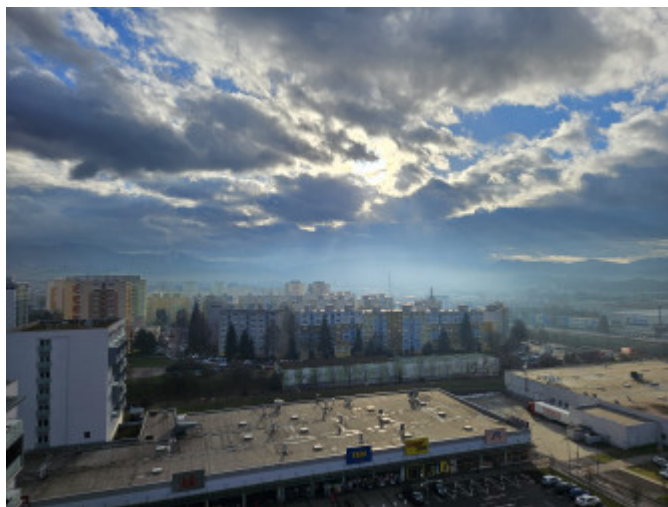
- pôvodný stav,
- možnosť prerobiť si byt podľa vlastných predstáv,
- občianska vybavenosť,
- bez tiarch.

V prípade záujmu o prerábku Vám naša spoločnosť ponúka prednostne služby na kľúč, na kompletnú alebo čiastočnú rekonštrukciu. Orientačná cena prerábky je 32.000 €. Konečná cena závisí od zvolených materiálov a individuálnych požiadaviek klienta.

ID: 1123

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. +421 905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová

0949 003 003

bellanova@lawis.sk

