



Luxusný loft so záhradou a garážovým státím



1 150 €/mesiac

vrátane energií, internetu a garáže

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	103 m ²
Úžitková plocha:	103 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 - izbový loft so záhradou, krytou terasou a garážovým státím na ul. Dolná v Budatíne.

Jedinečná ponuka, ktorá nemá v Žiline konkurenciu, ponúka spojenie komfortu bývania v dome s modernými a luxusnými prvkami bývania používaných vo svetových metropolách. Loft poskytuje otvorený a vzdušný priestor, ktorý je ideálny aj pre toho najnáročnejšieho klienta.

Táto ponuka je vhodná nie len pre biznis klientov, ktorí hľadajú v Žiline komfortné bývanie bez kompromisov, ale aj pre klientov, ktorí potrebujú z akéhokoľvek dôvodu zabezpečiť bývanie na určitý čas (loft je totiž možné prenajať aj krátkodobo, a to už od jedného mesiaca).

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby vchádzate do moderného loftu, kde na prízemí sa nachádza obývacia časť prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu a záhradu, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí je priestranná spálňa. Vstup je možný z ulice, ale aj zo záhrady, kde je umiestnená garáž. Pre lepšiu predstavu o priestore odporúčame pozrieť si virtuálnu prehliadku.

V byte je zriadený internet spolu s TV. Cena nájmu je vrátane energií pre dve osoby, internetu s TV a garážovým státím.

LOKALITA:

Ponuka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite (Budatín) v blízkosti cyklomagistráli a budatínskeho hradu. Parkovanie je v rámci pozemku v garáži. Jedinečná poloha pešej dostupnosti od centra mesta v spojení s bezproblémovým a rýchlym prístupom na diaľnicu D1 poskytuje ten najvyšší komfort v prípade, že potrebujete denne cestovať, ako aj tráviť bezstarostne svoj voľný čas.

VÝHODY:

- *open space - nekonvenčné bývanie,*
- *kreatívny priestor,*
- *luxusné vybavenie,*
- *kompletne zariadený,*
- *garážové státie,*
- *záhrada,*
- *krytá terasa,*
- *žiadaná lokalita,*
- *občianska vybavenosť.*

Cena: 1150 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie pre dve osoby, internet, garážové miesto.

V prípade prenájmu len na jeden mesiac je cena 1300€

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 2.000 €.

Loft je možné prenajať aj dlhodobo.

ID: 1127

Energetický certifikát: Nebol predložený

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

