



Moderný staromestský 2-izbový byt v centre mesta



189 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s veľkorysou výmerou 67 m² v centre mesta, na ulici M.R.Štefánika.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, jednej samostatnej spálne a obývacej izby orientovanej na západ; kúpeľne, WC a kuchyne so špajzou orientovanej na východ. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

LOKALITA:

Centrum mesta poskytuje kompletnú občianskú vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá (Aupark 750m, Mirage 800m) potraviny (Večierka 69m, Lidl 350m, Coop Jednota

450m), autobusová (300m) a železničná stanica(650m), reštaurácie, školy, škôlky a iné.

Parkovanie je rezidentné, pred bytovým domom.

Byt je po kompletnej a vkusnej rekonštrukcii, výhodou sú drevené stromčekové parkety v celom byte, ktoré podčiarkujú mestské bývanie a dodajú priestoru šarm starého mesta. Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

VÝHODY:

- kompletne zrekonštruovaný,
- vkusné a moderné vybavenie v jednotnom štýle,
- priestranné izby,
- špajza,
- lokalita - centrum mesta,
- kompletná občianska vybavenosť,
- voľný ihneď.

ID: 1121

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. +421 949 003 003 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

