



Kompletne zariadený 3KK byt - pár minút od Žiliny



1 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej	2021
Úžitková plocha:	60 m ²	rekonštrukcie:	
Zastavaná plocha:	60 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3KK byt o výmere 60 m² v obci Varín, len pár mnút od centra Žiliny.

Byt s juho-západnou orientáciou a modernou dispozíciou, pozostávajúcou zo samostatného WC, kúpeľne, vstupnej chodby, dvoch spální a kuchyne prepojenej s obývacou izbou, sa nachádza na 3. poschodí bez výťahu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (2021) - vymenené plastové okná, zmena dispozície, nové podlahy, kuchyňa, sanita, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, nové omietky, vlastné kúrenie aj ohrev vody

Predáva sa kompletne zariadený - kuchyňa (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, rúra na

pečenie, mikrovlnná rúra), obývacia izba (sedačka, Tv stolík a komoda), jedáleň (jedálenský stôl so 4 stoličkami), spálňa (manželská posteľ, skrine, zrkadlo), izba (policový systém), kúpeľňa (veľký sprchovací kút, umývadlo, práčka), samostatné WC a priestranná chodba so zrkadlom. Na byte je zavedená **optická sieť na internet a televíziu**.

K bytu prislúcha balkón a murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

VÝHODY:

- tichá lokalita s množstvom zelene
- v pešej dostupnosti škola, škôlka, obchod (Tesco 100 m), MHD
- nízke mesačné náklady
- vlastné kúrenie aj ohrev vody
- kompletne zariadený
- po kompletnej rekonštrukcii (2021)
- 10 min od Žiliny
- voľné parkovanie
- možnosť okamžitého bývania bez nutnosti investícií

ID: 1169

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

Telefón:

0910252760

E-mail:

vagner@lawis.sk

