



Dizajnové bývanie na mieru s parkovacím miestom



660 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Thurzove sady - Morušová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	severozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom úplne nový, elegantný 2 - izbový byt v oblúbenom projekte Thurzove sady (Jablone) v Bytči. Nachádza sa v práve skolaudovanej novostavbe a prenájma sa kompletne zariadený nábytkom na mieru s dôrazom na detail a maximalizáciu úložného priestoru.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 40 m² s orientáciou na severozápad sa nachádza na 4.NP s výťahom. Vzdušný interiér s

dôrazom na detail a funkčnosť poskytuje maximálny komfort pre 2 osoby. Pozostáva zo vstupnej časti, veľkometrážnej kúpeľne s práčkou, s WC a sprchovým kútom; plne vybavenenej kuchyne na mieru so vstavanými spotrebičmi a barovým sedením, prepojenej s obývačkou. Na priestrannú terasu s výmerou 9 m² je možný vstup z obývacej časti aj spálne, ktorá je vybavená manželskou posteľou s nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou.

K bytu prislúcha pivničná kobka, ktorá sa nachádza priamo vedľa vstupu do bytu.

LOKALITA:

Nachádza sa v atraktívnej, moderne sa rozvíjajúcej štvrti Thurzove sady v Bytči. Novovytvorená štvrť predstavuje ideálnu kombináciu komfortu mesta s pokojom prírody. Ponúka pokojné bývanie mimo ruchu hlavnej cesty, no stále s výborným napojením na všetky dôležité smery. Parkovacie miesto je pridelené k bytu.

- výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, zdravotné služby
- bezprostredná blízkosť prírody - cyklotrasy, rieka Váh, priestor na šport a prechádzky
- skvelá dostupnosť - pár minút do centra Bytče, cca 15 min do Žiliny
- moderná architektúra - vkusne riešená štvrť so zeleňou a parkovacími možnosťami
- nová infraštruktúra - chodníky, cesty, osvetlenia, detské ihriská v pláne rozvoja

VÝHODY:

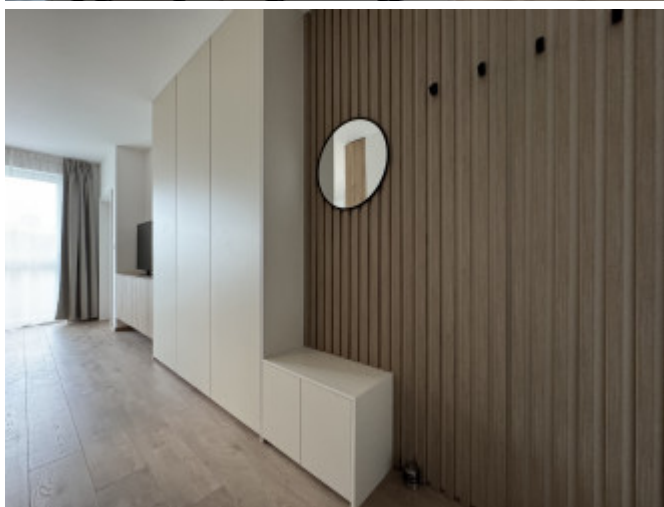
- novostavba
- vyhradené parkovacie miesto
- úplne nový, ešte neobývaný byt
- kompletne zariadený
- nábytok na mieru - maximálne využitý úložný priestor bez kompromisov
- nadčasový interiér - tón v tóne
- otvorený, vzdušný priestor
- bytový dom s výťahom a moderné spoločné priestory
- priestranná terasa
- novovybudovaná lokalita v blízkosti prírody
- kompletná občianska vybavenosť
- k dispozícii ihneď

Cena - 660 €/mesiac vrátane energií a súkromného parkovacieho miesta.

ID: 1170

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

