



Pozemok - Lietava - všetky IS - prístup asfalt



94 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Ulica:	Lietava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	732 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	732 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš budúci domov v pokojnej, slnečnej lokalite len 10 minút od Žiliny?

Tento pozemok je **plne pripravený na výstavbu** a výrazne sa odlišuje od väčšiny ponúk v okolí.

Kľúčové výhody:

Všetky inžinierske siete priamo na pozemku:

- vodovod, verejná kanalizácia, elektrina a plyn → bez potreby budovať studňu alebo žumpu → úspora nákladov oproti iným pozemkom.

Priamy prístup z asfaltovej cesty - bez starostí so súkromnými prístupmi či nespevnenými úsekmi.

Rovinatý, slnečný pozemok – ideálny pre rodinný dom so záhradou.

Tichá a bezpečná lokalita – ideálne prostredie pre rodinu mimo hlavnej cesty, napriek tomu **blízko centra obce**.

Projekt domu k dispozícii – možnosť stavať bez čakania.

Technické údaje:

- Rozloha: 732 m²
- Rozmery: cca 16 × 58 m
- Vlastníctvo: osobné
- Územný plán: určený na výstavbu rodinného domu (intravilán)

Lokalita:

Lietava – obec s výbornou dostupnosťou (10 min do centra Žiliny).

V blízkosti: škola 500 m, škôlka 900 m, obecny úrad a najbližšie potraviny 350 m, pošta 500 m, v okolí turistické a cykloturistické trasy, pekná príroda, Lietavský hrad.

Tichá ulica mimo hlavnej cesty.

ID: 1172

Cena: 94.900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie a materiály k pozemku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová

0949 003 003

bellanova@lawis.sk

