



Priestranný byt s očarujúcim výhľadom - Vlčince



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Námestie Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	77.8 m ²	Celková plocha:	77.8 m ²
Zastavaná plocha:	77.8 m ²	Počet logií:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 77,8 m², nachádzajúci sa na sídlisku Vlčince v Žiline, ulica Námestie Ľudovíta Fullu.

Byt s krásnym výhľadom na mesto aj okolité hory z dvoch svetových strán sa nachádza na 6. poschodí (nadstavba) bytového domu s výťahom. Zamilujete si ho aj pre jeho praktickú dispozíciu, ktorá pozostáva z troch samostatných izieb, z jednej (obývacej izby) je výstup na samostatnú loggiu, kuchyne s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu, samostatného WC, kúpeľne a vstupnej chodby. V dvoch izbách boli vymenené plastové okná, zvyšné dve izby majú pôvodné drevené okná. Inak je byt

v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb.

Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje samostatný plynový kotol, čo prispieva k nízkym mesačným nákladom na bývanie.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane strechy, stúpačiek a spoločných priestorov.

□

VÝHODY:

- výnimočný výhľad na mesto a hory
- tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- samostatný plynový kotol (nízke náklady)
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- priestranný byt
- zrekonštruovaný bytový dom
- 3 samostatné nepriechodné izby
- vyhľadávaná lokalita Vlčince - Žilina

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 165.000 eur

ID: 1178

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

