



## Novozrekonštruovaný, priestranný byt so šatníkom - Hájik



835 €/mesiac

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Segnerova     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Poschodie:               | 1                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:          | 72 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 72 m <sup>2</sup>  | Počet logií:             | 1                 |
| Zastavaná plocha:             | 72 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:            | 1                 |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Orientácia:              | juh               |
| Počet izieb:                  | 3                  | Inžinierske siete:       | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Voda:                    | áno               |
| Loggia:                       | áno                | Elektrika:               | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Internet:                | áno               |
| Rok výstavby:                 | 2006               | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**LAWIS Realitná kancelária** ponúka na prenájom ešte neobývaný 3-izbový byt po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii na Segnerovej ulici (Hájik, Žilina).

Tento štýlový a priestranný byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> ponúka moderné bývanie s dôrazom na komfort, vkus a kvalitu použitých materiálov. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a je orientovaný na juh a sever, čo zabezpečuje ideálnu svetelnosť počas celého dňa. O pocit bezpečia sa postarajú nové bezpečnostné dvere SECURIDO.

## **ZARIADENIE A VYBAVENIE**

*Byt je kompletne a moderne zariadený.*

**Obývačka:** nová rohová sedacia súprava, TV, TV stolík, konferenčný stolík

**Kuchyňa:** kuchynská linka na mieru s novými spotrebičmi, prístup na balkón/loggiu, jedálenský stôl

**Kúpeľňa:** nový sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka, moderný dizajn

**Samostatné WC:** nové obklady a geberit

**Spálňa:** nová posteľ 160x200 cm s úplne novým matracom, nočné stolíky, šatníková skriňa

**Druhá izba:** vhodná ako pracovňa alebo ďalšia spálňa so šatníkovou skriňou, komodou a vešiakom na odevy

**Šatník:** samostatný šatník hneď pri vstupe

K bytu patrí aj **pivnica** v suteréne

## **LOKALITA**

*Byt sa nachádza na sídlisku Hájik. Parkovanie pri bytovom dome v pásme C. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (supermarket, materská škola, základná škola, zástavka MHD a ďalšie).*

## **VÝHODY**

- Novozrekonštruovaný,
- priestranný,
- kompletne zariadený,
- tichá lokalita,
- loggia,
- šatník,
- občianska vybavenosť,
- pivnica,
- nepriechodné izby.

*Ak hľadáte moderné, čisté a nadštandardne vybavené bývanie v Žiline, tento byt je výnimočná príležitosť. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

**Cena: 835 eur mesačne vrátane energií, internetu a TV**

ID: 1185

*Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.*

---

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte*

kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky  
a riadi sa jej Realitným kódexom.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Vagner, PhD.**

**0910252760**

**[vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk)**

