



Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom a garážou



299 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Nesluša
Ulica:	Nesluša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	913 m ²	Celková plocha:	361.4 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	361.4 m ²	Plocha garáže:	47.4 m ²
Zastavaná plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom len 3 km od Kysuckého Nového Mesta. Nachádza sa v pokojnej časti obce **Nesluša** s výbornou občianskou vybavenosťou – v blízkosti je škola, škôlka, potraviny aj autobusová zastávka. Obec je známa krásnou kysuckou prírodou, ktorá ponúka ideálne prostredie pre rodinné bývanie aj rekreáciu.

Dom so zastavanou plochou **114 m²** je napojený na všetky IS (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) a je umiestnený na rovinatom pozemku o výmere **913 m²**, prístupnom po obecnej ceste. K dispozícii je aj studňa na úžitkovú vodu.

Prízemie pozostáva z priestrannej vstupnej chodby s moderným sedením a schodiskom, novej

zrekonštruovanej kúpeľne s WC, kuchyne so špajzou, dvoch väčších izieb a vstupu do pivnice – celý dom je kompletne podpivničený. V pivnici sa nachádza práčovňa a technické či skladové priestory.

Prvé poschodie pozostáva z chodby, priestrannej kuchyne so vstupom na balkón, obývačky, dvoch samostatných izieb a kúpeľne s WC.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Kúrenie je plynové.

K domu patrí murovaná garáž (**48 m²**) s garážovými vrátami s automatickým diaľkovým ovládaním, altánok (**13,3 m²**) a skleník (**28,5 m²**).

Možnosť dokúpiť aj slnečný a rovinatý pozemok s výmerou **384 m²**, v súčasnosti využívaný ako záhrada, ktorý je možné využiť aj na výstavbu rodinného domu, za **49 920 €**. Spolu všetky dostupné parcely poskytujú veľkorysých **1 477 m²**.

VÝHODY:

- rovinatý a slnečný pozemok,
- priestranné izby,
- balkóny s peknými výhľadmi,
- kompletne podpivničenie,
- vhodný pre viacčlennú rodinu,
- občianska vybavenosť v obci,
- krásne prostredie a pokojná lokalita.

ID: 1189

Cena: 299 900 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo e-mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

