

Priestranný 3-izbový byt so slnečnou terasou

339 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Rok výstavby:	2009
Zastavaná plocha:	94 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	94 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, ktorý ponúka priestor, svetlo a pocit skutočného domova?

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka slnečný 3-izbový byt v projekte ARBOREUM, ktorý spája moderný komfort, nadštandardné metre štvorcové a výnimočnú lokalitu.

Plocha bytu je 94 m² + terasa 11 m² + pivnica 9 m². Kombinácia, ktorú v Žiline nájdete len výnimočne. Každý člen rodiny ma svoj priestor.

Hlavné benefity bytu:

- otvorený priestor obývačky s kuchyňou až 45 m². Denné svetlo prechádza celým priestorom. Ideálne veľký aj pre jedáľenský stôl, rodinné večery aj návštevy,*
- priestranná terasa 11 m² - ponúka možnosť rannej kávy na čerstvom vzduchu, večerného oddychu, či malej záhradky v kvetináčoch,*

- pivnica 9 m² - ponúka priestor, kde si môžete uskladniť nielen bicykle, ale napríklad aj lyže, korčule, letné gumeny, sezónne oblečenie,
- 2 samostatné spálne.

Lokalita ARBOREUM:

- jedna z najvyhľadávanejších v Žilina,
- kompletná občianska vybavenosť nielen pre rodiny s deťmi,
- blízkosť Vodného diela Žilina,
- rýchly prístup do centra mesta,
- moderný, udržiavaný bytový dom.

Možnosť dokúpiť aj vnútorné garážové státie priamo v bytovom dome v hodnote 25.000 Eur.

Virtualna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=MDFLhHDMGsh>

Cena: 339.000 Eur

--

ID: 1193

--

Energetický certifikát k stavbe: Nebol dodaný

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Miroslava Bellanová

Telefón :

0949 003 003

E-mail:

bellanova@lawis.sk

