



Novozrekonštruovaný, priestranný byt so šatníkom - Hájik



835 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Segnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2006	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na prenájom 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Segnerovej ulici (Hájik, Žilina).

Tento štýlový a priestranný byt s výmerou 72 m² ponúka moderné bývanie s dôrazom na komfort, vkus a kvalitu použitých materiálov. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a je orientovaný na juh a sever, čo zabezpečuje ideálnu svetelnosť počas celého dňa. O pocit bezpečia sa postarajú nové bezpečnostné dvere SECURIDO.

ZARIADENIE A VYBAVENIE

Byt je kompletne a moderne zariadený.

Obývačka: nová rohová sedacia súprava, TV, TV stolík, konferenčný stolík

Kuchyňa: kuchynská linka na mieru s novými spotrebičmi, prístup na balkón/loggiu, jedálenský stôl

Kúpeľňa: nový sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka, moderný dizajn

Samostatné WC: nové obklady a geberit

Spálňa: nová posteľ 160x200 cm s úplne novým matracom, nočné stolíky, šatníková skriňa

Druhá izba: vhodná ako pracovňa alebo ďalšia spálňa so šatníkovou skriňou, komodou a vešiakom na odevy

Šatník: samostatný šatník hneď pri vstupe

K bytu patrí aj **pivnica** v suteréne, ktorú môže nájomca využívať.

LOKALITA

Byt sa nachádza na sídlisku Hájik. Parkovanie pri bytovom dome v pásme C. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (supermarket, materská škola, základná škola, zástavka MHD a ďalšie).

VÝHODY

- Novozrekonštruovaný,
- priestranný,
- kompletne zariadený,
- tichá lokalita,
- loggia,
- šatník,
- občianska vybavenosť,
- pivnica,
- nepriechodné izby.

Ak hľadáte moderné, čisté a nadštandardne vybavené bývanie v Žiline, tento byt je výnimočná príležitosť. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 835 eur mesačne vrátane energií, internetu a TV

ID: 1195

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte

kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky
a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

