



Centrum mesta



319 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	345 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	345 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	345 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Využite potenciál priestorov priamo v centre Bytče.

Realitná kancelária LAWIS ponúka na predaj priestory hneď pri námestí na rovinatom pozemku s výmerou 546 m², v minulosti boli využívané na komerčné účely.

Na pozemku sa nachádzajú spolu 4 stavby - 2 staršie RD, budova bývalej výroby z roku 2001 a 1 dom v pôvodnom stave. Oba predné rodinné domy v minulosti prešli rekonštrukciou a boli využívané ako rôzne prevádzky a predajne. Ide o 2 samostatné obchodné priestory s veľkými oknami do ulice. Sú čiastočne podpivničené, obvodové múry domov sú z pálenej tehly.

Na pozemku sú všetky IS (voda, elektrika, kanalizácia), plyn v ceste.

Aktuálna zastavaná plocha je 345 m².

Výhody:

- *poloha priamo v centre*
- *kúpou voľné*
- *bez tiarch*
- *možnosť realizácie prestavby alebo výstavby v zmysle platných regulatív podľa územného plánu podľa vlastných predstáv.*

K dispozícii vyjadrenia Mesta Bytča k prípadnej rekonštrukcii.

Predáva sa ako celok.

ID: 1200

Cena: 319.000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie, či fotografie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. +421 949 003 003 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová

0949 003 003

bellanova@lawis.sk

