

## REZERVOVANÉ byt s parkovacím miestom v komplexe KOLOSEO

200 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zariadený, moderný 1 - izbový byt po rekonštrukcii (2024) na ulici Tomášikova v Bratislave. Nachádza sa v polyfunkčnom bytovom komplexe KOLOSEO.

#### DISPOZÍCIA

Byt o výmere 52 m<sup>2</sup> s orientáciou na severozápad sa nachádza na 1.NP (nie prízemie) s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s práčkou, s WC a vaňou; samostatného walk in šatníka, priestrannej kuchyne s barovým pultom, prepojenej s obývačkou s gaučom a televíziou, a z priestrannej spálne predelenej roldorom. Byt poskytuje otvorený a vzdušný priestor.

## LOKALITA:

Nachádza sa v atraktívnej lokalite na ulici Tomášikova v Bratislave III pri rekreačnom areáli Kuchajda. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku s detským ihriskom a udržiavanou zeleňou. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - klientské centrum, potraviny Tesco, Yeme, Fresh market, Kaufland, nákupné centrum VIVO, reštaurácie a kaviarne, MHD, železničná stanica Bratislava-Nové Mesto. V krátkej vzdialenosti sa nachádza diaľničný obchvat a letisko.

Parkovacie miesto je zahrnuté v cene.

## VÝHODY:

- vyhradené parkovacie miesto
- po rekonštrukcii
- rozloha
- žiadaná lokalita
- kompletne zariadený
- moderné vybavenie
- šatník
- otvorený, vzdušný priestor
- kompletná občianska vybavenosť
- rekreačný areál Kuchajda
- výhodná investičná príležitosť

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť - v prípade záujmu je možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu s aktuálnymi nájomcami, čo zabezpečuje okamžitý príjem z investície.

Cena - 200 000 €

ID: 1209

Energetický certifikát: Nebol predložený

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ing. Ladislav Vagner, PhD.***  
***0910252760***  
***vagner@lawis.sk***

