



## Nový, moderný 3i byt v starom meste



**850 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývanie v centre, kde máš pokoj aj všetko po ruke.

Ponúkame na prenájom **čerstvo zrekonštruovaný 3-izbový byt** na ulici Hollého v Žiline - **len pár minút pešo do centra**, no mimo ruchu.

Byt s výmerou 55 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí a je orientovaný na juh aj sever, vďaka čomu je **príjemne presvetlený počas celého dňa**.

Dispozícia ponúka **obývačku spojenú s kuchyňou a dve samostatné izby** - ideálne pre pár, menšiu rodinu alebo aj pokojné bývanie s pracovňou.

**Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.**

K dispozícii je aj práčka, umývačka riadu a dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou je aj **parkovanie v súkromnom dvore.**

## **VÝHODY**

- **nová rekonštrukcia, ešte neobývaný**
- **kompletne zariadený**
- **2 nepriechodné izby**
- **parkovanie vo dvore**
- **centrum mesta pešo**
- **hneď voľný**

*Ak hľadáte bývanie, kde sa dá hneď nastahovať a budete sa cítiť dobre, stačí sa prísť pozrieť.*

**Cena: 850 Eur/mesačne vrátane energií, internetu a TV**

*Požadujeme 2-mesačný depozit.*

ID: 1214

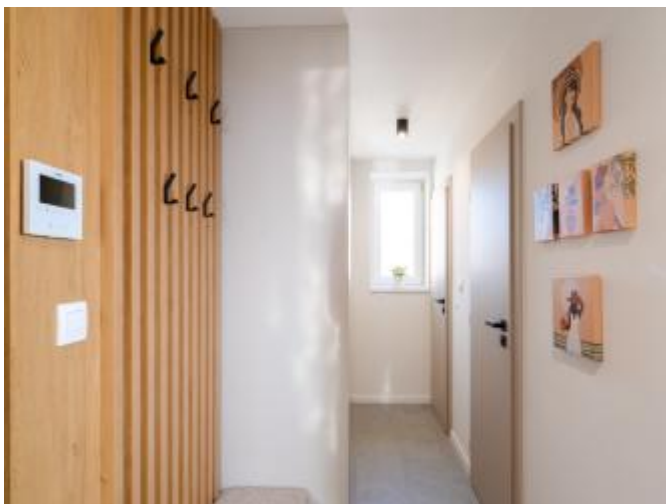
*Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.*

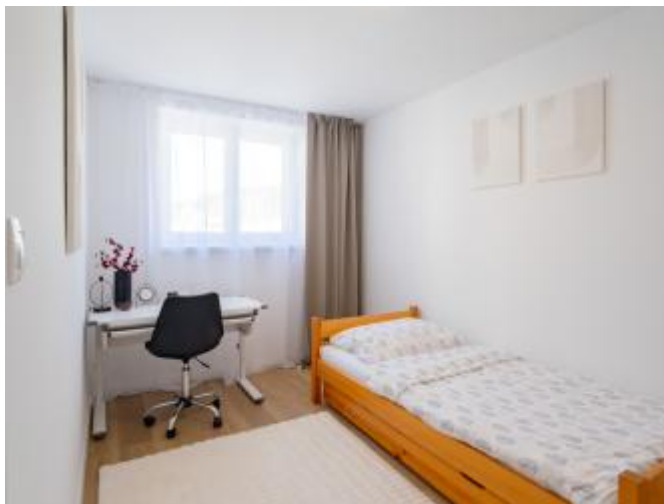
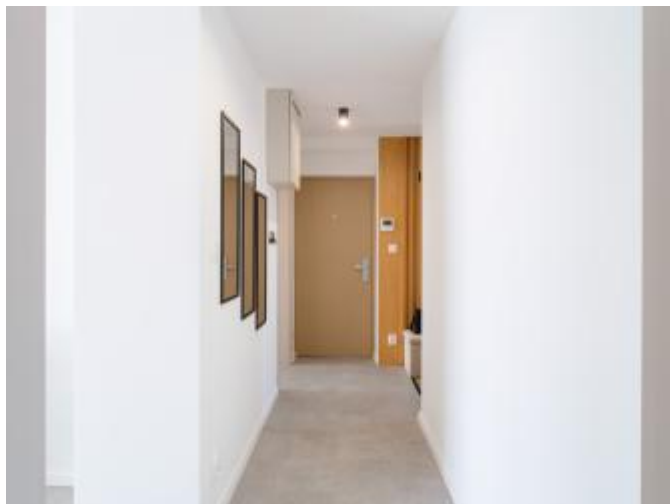
---

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 920 087 alebo mailom na [bellanova@lawis.sk](mailto:bellanova@lawis.sk).*

---

*Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ing. Miroslava Bellanová***

*Telefón :*

***0949 003 003***

*E-mail:*

***bellanova@lawis.sk***

