

Priestranný rodinný dom

229 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Lúčka
Ulica:	Na Vápenicu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1977
Plocha pozemku:	426 m ²	Celková plocha:	324 m ²
Úžitková plocha:	218 m ²	Pivnica plocha:	108 m ²
Zastavaná plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v Lietavskej Lúčke. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 426 m² a **ponúka veľkorysý priestor pre rodinné bývanie, viacgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s pracovným zázemím.**

Dom pozostáva z **dvoch plnohodnotných nadzemných podlaží, každé s výmerou 108 m²**, a je kompletne podpivničený. Celková podlahová plocha domu vrátane pivničných priestorov je 324 m².

Veľkou výhodou je praktické dispozičné riešenie. Obe podlažia majú rovnaké usporiadanie, ktoré poskytuje dostatok súkromia aj priestoru pre každodenný život.

Dispozícia nadzemných podlaží:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- 3 priestranné samostatné, nepriechodné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- zastavaná plocha: 108 m²
- napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- vykurovanie: plynové
- dom je celý podpivničený

Prečo práve tento dom?

- dve plnohodnotné podlažia s veľkorysou výmerou
- celková podlahová plocha približne 324 m²
- praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- kompletne podpivničenie s množstvom úložného priestoru
- všetky inžinierske siete
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Žiliny a napojením na diaľnicu
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- turistické a cyklistické trasy v okolí

Stav nehnuteľnosti

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave. Novému majiteľovi ponúka možnosť modernizácie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Lokalita

Lietavská Lúčka patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v blízkosti Žiliny. Výhodou je rýchlá dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť a zároveň blízkosť prírody.

V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, zastávky MHD a SAD. Lokalita ponúka výborné podmienky pre turistiku, cyklistiku aj každodenné rodinné bývanie.

Ak hľadáte dom s dostatkom priestoru a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv v jednej z najobľúbenejších obcí pri Žiline, radi Vám ho predstavíme na osobnej obhliadke.

ID: 1219

Cena: 229.900 Eur

V prípade záujmu o predbežné informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

