

Polyfunkčný objekt na prenájom - služby/kancelárie/bývanie



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	K cintorínu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026

POPIS NEHNUTELNOSTI

Lawis realitná kancelária ponúka na prenájom novostavbu polyfunkčného objektu Žilina - Bánová, ktorý predstavuje ideálne riešenie pre firmy, podnikateľov aj poskytovateľov služieb hľadajúcich reprezentatívne priestory s možnosťou kombinácie podnikania a bývania pod jednou strechou.

Objekt bol práve dokončený a ponúka moderné technické vybavenie, flexibilné dispozičné riešenie a dostatok priestoru pre kancelárie, služby, showroom, beauty centrum, ambulanciu, ateliér či firemné sídlo s ubytovaním manažmentu alebo zamestnancov.

Priestor, ktorý sa prispôsobí vášmu podnikaniu

Ideálne využitie

- sídlo firmy s administratívou a sklodom
- architektonické, projekčné alebo IT štúdio
- realitná kancelária

- beauty centrum, kozmetika, kaderníctvo, masáže
- súkromná klinika alebo ambulancia
- showroom a obchodné zastúpenie
- školiace alebo vzdelávacie centrum
- kombinácia bývania a podnikania
- firemné ubytovanie pre manažment alebo zamestnancov

Budova pozostáva z troch nadzemných podlaží:

1. NP - zázemie a prevádzka

- garáž pre jedno vozidlo 20,5 m²
- dva samostatné kancelárske alebo skladové priestory 11 m² + 11 m²
- technická miestnosť
- skladové priestory 6 m²
- spoločné komunikačné zázemie

2. NP - samostatná jednotka cca 101 m²

- veľký otvorený priestor s kuchyňou
- dve samostatné miestnosti
- kúpeľňa
- samostatné WC
- šatník
- terasa 6,7 m² a balkón 2,6 m²

3. NP - samostatná jednotka cca 92 m²

- otvorený priestor s kuchyňou
- dve samostatné miestnosti
- kúpeľňa
- samostatné WC
- šatník
- veľkorysá terasa 12,2 m² a balkón 2,6 m²

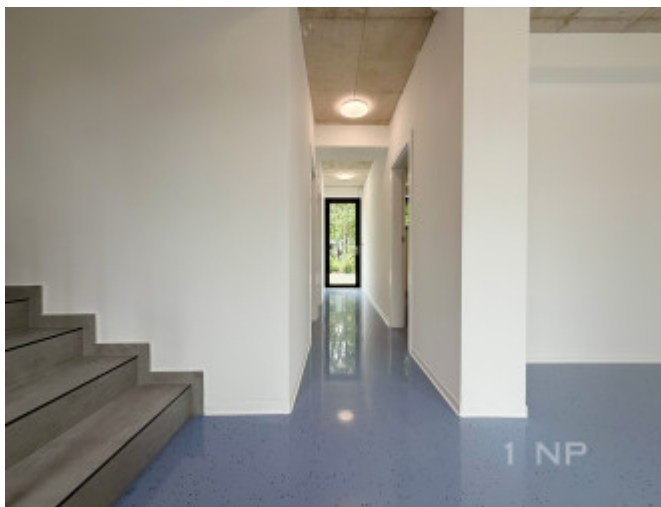
Hlavné výhody

- úplne nová, práve dokončená stavba
- prenájom celého objektu jednému nájomcovi
- dva takmer identické samostatné priestory na vyšších podlažiach
- garáž + bezproblémové parkovanie pre 4 vozidlá pred objektom
- Kryté parkovanie s možnosťou nabíjania elektromobilu
- terasy a balkóny na oboch podlažiach
- moderné technické riešenia
- reprezentatívny vzhľad budovy
- výborná dostupnosť do centra Žiliny aj na hlavné dopravné ťahy
- Miesto, kde môže rásť váš biznis

Táto nehnuteľnosť nie je len ďalšou "kancelárskou" budovou. Je to priestor, ktorý umožňuje spojiť podnikanie, služby, administratívu, skladovanie aj bývanie v jednom modernom objekte. Vďaka variabilnému dispozičnému riešeniu si ho môžete prispôbiť presne podľa potrieb vášho podnikania.

Ak hľadáte reprezentatívne sídlo firmy s dostatkom priestoru, súkromím a možnosťou viacúčelového využitia, tento objekt v Bánovej je jednou z najzaujímavejších príležitostí v Žiline.

NOVOSTAVBA S VÝNIMOČNÝM POTENCIÁLOM PRE PODNIKANIE AJ BÝVANIE | ŽILINA - BÁNOVÁ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

