



## Moderný, nadštandardne vybavený byt - Hliny



**550 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lichardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	23 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Orientácia:	
Zastavaná plocha:	23 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária LAWIS ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný byt na Hlinách VIII. v Žiline, v jednej z najžiadanejších lokalít mesta.

Byt s výmerou 23 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu **s výťahom a je pripravený na okamžité nasťahovanie**. Napriek kompaktným rozmerom ponúka **komfortné bývanie**.

Interiér je zariadený v **modernom a nadčasovom štýle**.

### **Byt sa prenajíma kompletne zariadený:**

- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka, práčka, rúra, mikrovlnka, varná doska, digestor)
- dizajnový jedáľenský kút a kompletne vybavená kuchyňa (taniere, poháre, príbory..)
- kávovar
- rozkladacia sedačka , smart TV
- dostatok úložného priestoru (nábytok na mieru)
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC
- moderné vybavenie vrátane doplnkov
- pivnica

### **Byt je po kompletnej rekonštrukcii a ešte nebol obývaný.**

**Hliny patria medzi najobľúbenejšie časti Žiliny - ideálne miesto, kde je všetko na dosah pešo a zároveň bývanie v príjemnom prostredí.**

V okolí nájdeš:

- kaviarne, reštaurácie a obchody
- park a zeleň na oddych
- nemocnicu, služby, plaváreň
- rýchlu dostupnosť do centra

### **Výhody:**

- **kompletne zrekonštruovaný a neobývaný byt**
- **moderné, nadštandardné zariadenie**
- **množstvo úložného priestoru**
- **nábytok na mieru**
- **svetlý byt**
- **top lokalita - Hliny**
- **všetko dostupné pešo**
- **okamžite k dispozícii**
- **bez potreby akýchkoľvek investícií (paplóny, doplnky, vybavenie do kuchyne)**

**550€ / mesiac vrátane energií**

Depozit: 2 mesiace.

Bez zvierat.

**Tento byt je ideálny pre niekoho, kto chce bývať moderne, čisto a bez kompromisov v lokalite, ktorá má atmosféru.**

**Voľný ihneď.**

ID: 1227

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte

kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ladislav Vagner, PhD.**

Telefón :

**0910252760**

E-mail:

**[vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk)**

