



Rodinný dom s dostatkom priestoru



229 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Lúčka
Ulica:	Na Vápenicu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1977
Plocha pozemku:	426 m ²	Celková plocha:	324 m ²
Úžitková plocha:	218 m ²	Pivnica plocha:	108 m ²
Zastavaná plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka na predaj **priestranný rodinný dom v Lietavskej Lúčke.**

Nie každý hľadá novostavbu. Nieкто hľadá priestor a možnosť vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Predstavte si, že každé dieťa má vlastnú izbu. Vy máte pracovňu, miesto na svoje koníčky alebo dielňu. Nemusíte riešiť, kam odložiť bicykle, lyže či sezónne veci. Keď príde rodina na víkend, každý môže mať dostatok súkromia.

Dom stojí na pozemku s výmerou 426 m² a ponúka približne 324 m² úžitkového priestoru rozdeleného

na tri podlažia. Vďaka svojej dispozícii je ideálny nielen pre väčšiu rodinu, ale aj pre dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním.

Čo na tomto dome oceníte?

- **velkorysý priestor, ktorý dnes patrí medzi najväčšie benefity,**
- **šesť samostatných izieb s množstvom možností využitia,**
- **garáž a dostatok úložného priestoru,**
- **slnečnú záhradu na oddych alebo hry s deťmi,**
- **lokalitu s rýchlou dostupnosťou do centra Žiliny aj napojením na diaľnicu,**
- **občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.**

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, takže novým majiteľom dáva možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Niektoré nehnuteľnosti zaujmú fotografiou. Iné až vo chvíli, keď nimi prejdete osobne. Tento dom patrí medzi ne.

Ak hľadáte miesto, kde bude mať každý člen rodiny svoj priestor a zároveň si vytvoríte domov presne podľa seba, radi vás privítame na obhliadke.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- zastavaná plocha: 108 m²
- napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- vykurovanie: plynové
- dom je celý podpivničený

ID: 1228

Cena: 229.900 Eur

V prípade záujmu o predbežné informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

