Priestranný zrekonštruovaný byt s loggiou neďaleko centra

183 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Jilemnického*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*82 m^2*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária *ponúka na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Jilemnického (Martin - blízko centra).*

Priestranný byt s výmerou 82 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na severo-západ.

ZARIADENIE A VYBAVENIE

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, boli vymenené podlahy, elektroinštalácia, interiérové aj vstupné bezpečnostné dvere (Securido) , kúpeľňa a kuchyňa.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.

LOKALITA

Byt sa nachádza v top lokalite - Jilemnického ulica patrí medzi obľúbené časti Martina. V pešej dostupnosti nájdete centrum mesta, školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť cyklotrasy a množstvo možností na šport či prechádzky.

Veľkou výhodou je dostatok bezplatných parkovacích miest v okolí bytového domu.

VÝHODY

- *Priestranný,*
- *top lokalita - blízko centra,*
- *nepriechodné izby,*
- *zrekonštruovaný,*
- *špajza/komora s možnosťou využitia ako šatník,*
- *loggia,*
- *pivnica,*
- *bezproblémové parkovanie,*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,*
- *cyklotrasa v okolí bytového domu,*
- *ideálne pre rodinu alebo investičnú príležitosť,*
- *k okamžitému nasťahovaniu.*

V prípade záujmu robíme 3D vizualizácie a rekonštrukcie na mieru.

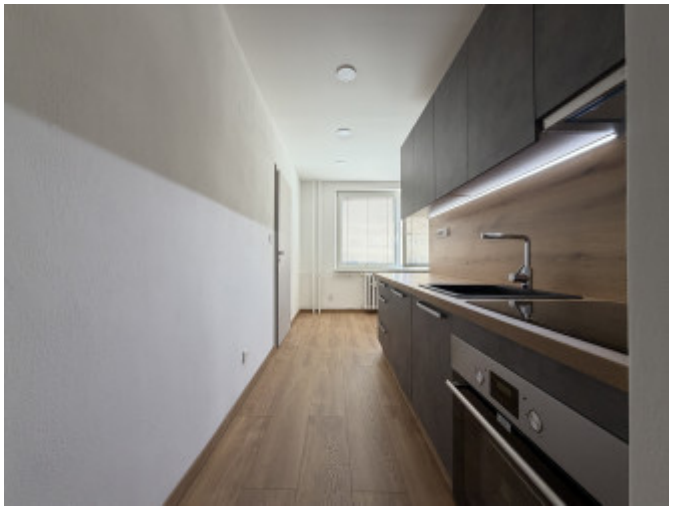
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

ID: 1231

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Vagner, PhD.***
Telefón : ***0910252760***
E-mail: ***vagner@lawis.sk***