



Priestranný byt s veľkou loggiou s potenciálom na 4i



179 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pod sadom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	92.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7.6 m ²
Úžitková plocha:	92.4 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	92.4 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv?

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj tento 3-izbový byt s výbornou dispozíciou.

Podlahová výmera 92,4 m² je ideálnou voľbou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť moderné bývanie podľa vlastného vkusu. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí bytového domu. Disponuje loggiou o výmere 7,6 m². K bytu patrí veľká pivnica, ktorá bez problémov posluží na uskladnenie bicyklov, športového vybavenia a sezónnych vecí.

ZARIADENIE A VYBAVENIE

Byt je v pôvodnom stave. Veľkým benefitom sú nové plastové okná s trojsklom vymenené tento rok.

Má výborný dispozičný potenciál. Jednoduchou úpravou je možné zmeniť súčasný 3-izbový byt na plnohodnotný 4-izbový - prepojením obýpacej izby s kuchyňou vznikne moderný otvorený denný priestor a z pôvodnej kuchyne môže vzniknúť ďalšia samostatná izba/pracovňa.

LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej lokalite na ulici Pod sadom. Metská časť Závodie disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (supermarket, materská škola, základná škola, zástavka MHD a ďalšie).

VÝHODY

- *priestranný,*
- *ideálne pre rodinu,*
- *veľká loggia,*
- *možnosť prerobiť na 4i,*
- *nové okná (trojsklá),*
- *tiché prostredie,*
- *občianska vybavenosť,*
- *pivnica,*
- *nepriechodné izby.*

V prípade záujmu robíme 3D vizualizácie a rekonštrukcie na mieru.

ID: 1232

Cena: 179 900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905920087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.

PŮVODNÝ STAV



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

