



PRIPRAVUJEME 2-izbový byt v novostavbe URSUS so šatníkom

205 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	54.63 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	54.63 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	54.63 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na predaj 2-izbový byt o výmere 54,63 m² v novostavbe bytového domu URSUS.

Byt s východnou orientáciou a modernou dispozíciou, pozostávajúcou zo samostatného WC, kúpeľne, murovaného šatníka, spálne a kuchyne prepojenej s obývacou izbou, sa nachádza na zvýšenom prízemí.

Byt nebol obývaný, práve prebieha zariadenie nábytkom na mieru (podľa vizualizácie). Predávať sa bude čiastočne zariadený - kuchyňa (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, rúra na pečenie), obývacia izba (rozkladacia sedačka, TV stolík, jedáleň (jedálenský stôl), spálňa (kingsize

bed, 2x nočné stolíky), šatník, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo), samostatné WC a priestranná chodba. Na byte je zavedená optická sieť na internet a televíziu.

Technický popis bytu: okná trojsklá, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové kúrenie s centrálnou reguláciou, vynilové podlahy, náter stien v bielej farbe, plné jednokrídlové dvere s obložkovou zárubňou, kúpeľňa a WC s keramickým obkladom. K bytu prislúcha murovaná pivnica hneď vedľa bytu.

Nízke mesačné náklady robia z ponuky vhodnú investíciu, k okamžitému prenájmu.

Možnosť dokúpiť k bytu vonkajšie parkovacie státie za 15 000 €.

Prístup k bytu je plne bezbariérový.

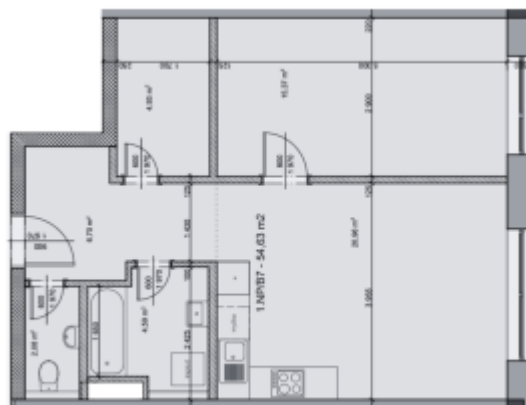
Je vhodný aj ako investičný byt.

VÝHODY:

- novostavba
- bezbariérový byt
- nízke mesačné náklady
- zariadenie na mieru
- moderná dispozícia
- ešte neobývaný
- šatník
- pekné a tiché prostredie
- možnosť dokúpiť parkovacie státie
- občianska vybavenosť

ID: 1233

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na info@lawis.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

