



NOVOSTAVBA | PANORAMATICKÝ VÝHLAD NA TATRY | TERASA | 3IZBY



750 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81.74 m ²
Úžitková plocha:	76.38 m ²	Terasa plocha:	5.36 m ²
Zastavaná plocha:	76.38 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	40€ €
Terasa:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlo | Priestrannosť | Terasa | Parkovanie | Výhľad na Tatry

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt o výmere 81,74 m² v novostavbe bytového domu URSUS s parkovacím státím.

Byt so severo - východnou orientáciou a modernou dispozíciou, pozostávajúcou zo samostatného WC,

kúpeľne, vstupnej chodby, dvoch spální, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, a terasy s výhľadom na Tatry.

Veľkoformátové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a príjemnú presvetlenosť celého bytu.

Žiadne malé izby, v ktorých máte pocit, že sa musíte uskromniť. Veľkorysá výmera v kombinácii s veľkoformátovými oknami robí z bytu priestor, v ktorom je naozaj cítiť rozdiel.

Prenajíma sa kompletne zariadený:

- plne zariadená kuchyňa (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, digestor, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra),
- obývacia izba (rozkladacia sedačka, TV stolík, TV s plochou obrazovkou, konferenčný stolík),
- jedáleň (jedálenský stôl so 4 stoličkami),
- spálňa (komoda, kingsize bed, 2x nočné stolíky, vstavaná skriňa),
- izba (hojdacie kreslo, kingsize bed, 2x nočné stolíky, komoda),
- kúpeľňa (veľký sprchovací kút, umývadlo, drevená polica, práčka),
- samostatné WC,
- chodba (zrkadlo, vstavaná skriňa, botník) a terasa vybavená exteriérovým sedením, do ktorej vstup je možný z izby. Na byte je zavedená optická sieť na internet.

Prístup k bytu je plne **bezbariérový**.

Nájom: 750€

Energie, TV a internet: 200€

Cena za súkromné vonkajšie parkovacie státie je 40€/mes.

VÝHODY:

- novostavba
- priestranný byt
- veľkoformátové okná a krásne presvetlený interiér
- otvorený priestor - moderná dispozícia
- prívätne vonkajšie parkovacie státie
- bezbariérový byt
- bezpečnostné dvere
- terasa
- kompletne a moderne zariadený
- pekné a tiché prostredie
- krásny výhľad na Tatry
- občianska vybavenosť

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú dlhodobé bývanie v novostavbe, dostatok priestoru, kompletne zariadenie, súkromné parkovanie a krásny výhľad na Tatry.

ID: 1234

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na info@lawis.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

