



VEĽKÝ 3I BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | ŠIRŠŠIE CENTRUM



179 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt po **kompletnej rekonštrukcii** na ulici Jilemnického (Martin - širšie centrum).

Nie každý 3-izbový byt ponúka skutočný priestor. Tento má výmeru **82 m²**, nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na severo-západ. Okrem **troch plnohodnotných izieb** ponúka aj **samostatný šatník**.

ZARIADENIE A VYBAVENIE

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, boli vymenené podlahy, elektroinštalácia, interiérové aj vstupné bezpečnostné dvere (Securido) , kúpeľňa a kuchyňa.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.

LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Jilemnického, ktorá patrí medzi obľúbené časti Martina. V pešej dostupnosti nájdete centrum mesta, školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť cyklotrasy a množstvo možností na šport či prechádzky.

Veľkou výhodou je dostatok bezplatných parkovacích miest v okolí bytového domu.

VÝHODY

- *Veľkorysá výmera,*
- *širšie centrum,*
- *šatník,*
- *zrekonštruovaný,*
- *loggia,*
- *pivnica,*
- *bezproblémové parkovanie,*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,*
- *cyklotrasa v okolí bytového domu,*
- *ideálne pre rodinu alebo investičnú príležitosť,*
- *k okamžitému nasťahovaniu.*

V prípade záujmu robíme 3D vizualizácie a rekonštrukcie na mieru.

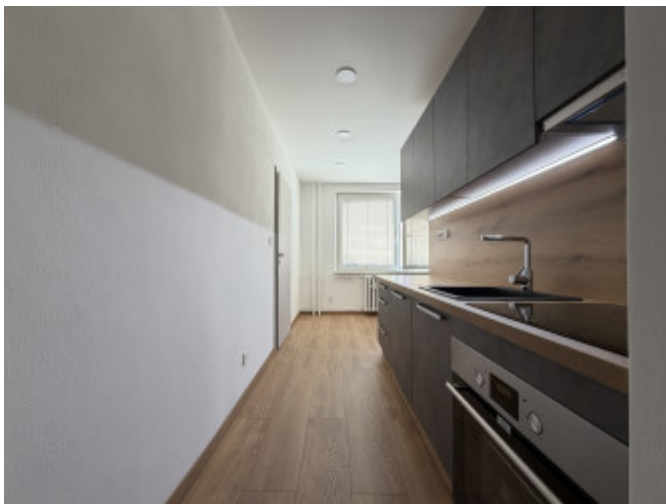
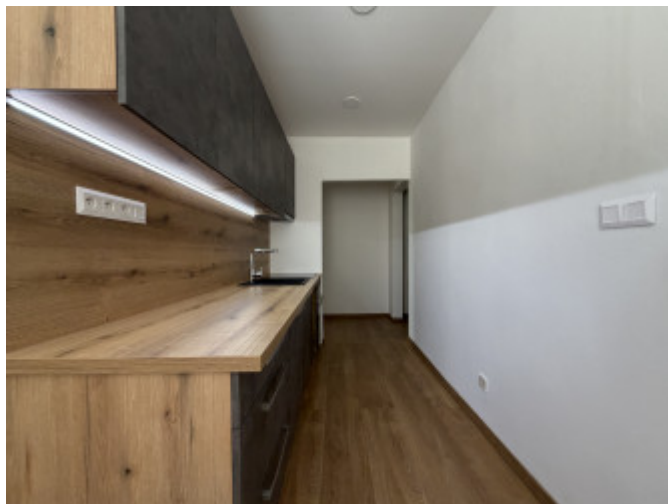
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

ID: 1235

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

