



2-izbový byt s loggiou Hliny VII



164 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hlinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj svetlý a priestorňý 2-izbový byt s loggiou, Hliny VII Žilina, ulica Hlinská.

Byt s výmerou 57 m² sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu. Prešiel staršou rekonštrukciou a jeho súčasný stav ponúka novému majiteľovi priestor na modernizáciu a vytvorenie bývania podľa vlastného vkusu.

Výhodou bytu je dobrá dispozícia, priestorňé izby, dostatok prirodzeného svetla a loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestorňej vstupnej chodby, kuchyne s loggiou, obývacej izby, samostatnej spálne,

kúpeľne a WC. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

LOKALITA

Hliny VII patrí medzi obľúbené a dlhodobo vyhľadávané časti Žiliny. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, služby, zastávky MHD aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Poloha zároveň zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera: 57 m²
- loggia
- 2 samostatné izby
- 4. poschodie
- zateplený bytový dom
- bez výťahu
- staršia rekonštrukcia
- pivnica

Byt je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá priestranný a svetlý byt v dobrej lokalite a zároveň si chce interiér upraviť podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu robíme 3D vizualizácie a rekonštrukcie na mieru.

ID: 1236

Cena: 164 900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905920087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

