



NOVOSTAVBA | 2 SAMOSTATNÉ 3-IZBOVÉ BYTY/SKLAD/GARÁŽ/TERASY



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	K cintorínu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	106 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	20 m ²
Balkón:	áno	Počet vonkajších	4
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lawis realitná kancelária ponúka na prenájom DVE samostatné veľkometrážne 3-izbové bytové jednotky v úplne novej polyfunkčnej budove v Žiline-Bánovej.

Ak hľadáte **moderné, nadštandardne veľké bývanie s pocitom rodinného domu, súkromím, terasou, balkónom a zároveň výbornou dostupnosťou do Žiliny**, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Budova bola dokončená v roku 2026 a jednotlivé podlažia je možné prenajať **samostatne ako plnohodnotné 3-izbové bývanie**.

Byt bude dokončený do štandardu.

1. NP - zázemie a garáž - k bytom je k dispozícii aj praktické zázemie.

- garáž pre jedno vozidlo 20,5 m²
- dva samostatné kancelárske alebo skladové priestory 11 m² + 11 m²,
- technická miestnosť
- skladové priestory 6 m²
- spoločné komunikačné zázemie

2. NP - samostatná jednotka cca 101 m²

- veľkorysá obývacia izba spojená s kuchyňou
- dve samostatné miestnosti
- kúpeľňa
- samostatné WC
- šatník
- terasa 6,7 m² a balkón 2,6 m²

3. NP - samostatná jednotka cca 92 m²

- veľkorysá obývacia izba spojená s kuchyňou
- dve samostatné miestnosti
- kúpeľňa
- samostatné WC
- šatník
- veľkorysá terasa 12,2 m² a balkón 2,6 m²

Garáž je možné riešiť samostatne alebo po dohode ako doplnok k prenájomu bytu.

Hlavné výhody

- úplne nová, práve dokončená stavba
- veľkorysá nadštandardná výmera
- garáž + bezproblémové parkovanie pre 4 vozidlá pred objektom
- kryté parkovanie s možnosťou nabíjania elektromobilu
- terasy a balkóny na oboch podlažiach
- úložné a skladové priestory na prízemí - vhodné na bicykle, lyže, kočík, športové vybavenie atď.
- moderné technické riešenia
- reprezentatívny vzhľad budovy
- výborná dostupnosť do centra Žiliny aj na hlavné dopravné ťahy
- pokojná lokalita Bánová

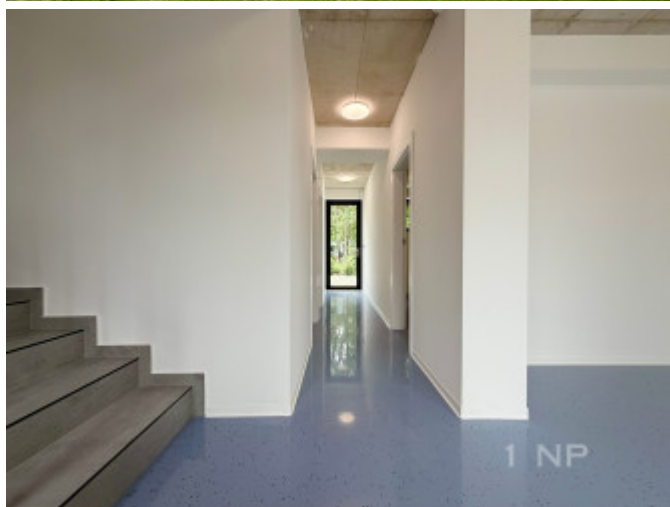
NOVOSTAVBA S VÝNIMOČNÝM POTENCIÁLOM | ŽILINA - BÁNOVÁ

ID: 1237

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0949 003 003 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslava Bellanová
0905920087
bellanova@lawis.sk

