



moderný 2i so súkromným parkovacím miestom a balkónom



780 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	63.44 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	63.44 m ²	Celková plocha:	63.44 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt o výmere 63,44 m² s balkónom a vyhradeným parkovacím miestom.

LOKALITA:

Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu "Šašvárka" v širšom centre mesta, na Jánošíkovej ulici. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Mariánske námestie je od bytu vzdialené len 800m a 13 minút chôdze od obchodného centra Aupark. V areáli sa nachádza detské ihrisko a vyhradené parkovanie v tesnej blízkosti vchodu.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 3.NP s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s práčkou, samostatného WC, priestrannej obývačky s gaučom, televízorom a klimatizáciou, prepojenej s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a samostatnej spálne.

Byt sa prenája vrátane vyhradeného parkovacieho miesta, pivnice a energií.

VÝHODY:

- *bývanie blízko centra*
- *moderná dispozícia*
- *balkón*
- *vyhradené parkovacie miesto*
- *klimatizácia*
- *občianska vybavenosť*
- *kompletne zariadený*

Cena - 780 €/mesiac vrátane energií, TV a internetu.

Depozit - 1300 €.

Byt k dispozícii od 01.10.2026

ID: 1238

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.

0910252760

vagner@lawis.sk

