moderný 2i so súkromným parkovacím miestom a balkónom



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Jánošíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*63.44 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*63.44 m^2*	*Celková plocha:*	*63.44 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na prenájom moderný 2-izbový v byt o výmere 63,44 m2 s balkónom a vyhradeným parkovacím miestom.

LOKALITA:

Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu "Šašvárka" v širšom centre mesta, na Jánošíkovej ulici. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianská vybavenosť. Mariánske námestie je od bytu vzdialené len 800m a 13 minút chôdze od obchodného centra Aupark. V areáli sa nachádza detské ihrisko a vyhradené parkovanie v tesnej blízkosti vchodu.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 3.NP s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s práčkou, samostatného WC, priestrannej obývačky s gaučom, televízorom a klimatizáciou, prepojenej s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a samostatnej spálne.

Byt sa prenájima vrátane vyhradeného parkovacieho miesta, pivnice a energií.

VÝHODY:

- *bývanie blízko centra*
- *moderná dispozícia*
- *balkón*
- *vyhradené parkovacie miesto*
- *klimatizácia*
- *občianska vybavenosť*
- *kompletne zariadený*

Cena - 780 €/mesiac vrátane energií, TV a internetu.

Depozit - 1300 €.

Byt k dispozícií od 01.11.2026

ID: 1238

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0949 003 003 alebo mailom na info@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Vagner, PhD.***
Telefón : ***0910252760***
E-mail: ***vagner@lawis.sk***