



Moderne zariadený 3-izbový byt | Šatník | Presklená lodžia

169 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Daniela Michaeľliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Plocha loggie:	4.9 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Západ, Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj pekný, moderný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite.

Byt ponúka príjemné, moderné bývanie s výmerou 72 m² a je orientovaný na východ a západ. Nachádza sa na 6. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom v obľúbenej časti Martin - Ľadoveň.

Byt prešiel pred tromi rokmi rekonštrukciou, má murované jadro s novými rozvodmi, bezpečnostné

dvere.

Dominantou bytu je presvetlená obývacia izba, z ktorej je prístup na krásnu, presklenú lodžiu ideálnu na relaxáciu. Okrem troch plnohodnotných izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC k bytu prislúcha aj šatník s množstvom úložného priestoru, a murovaná pivnica.

LOKALITA

Lokalita Ľadoveň patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Martina. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza množstvo zelene, čo poskytuje skvelé možnosti pre prechádzky, oddych a prírodu priamo pod oknami. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia a zastávky MHD.

VÝHODY

- Veľkorysá výmera
- vyhľadávaná lokalita
- zrekonštruovaný
- vkusne zariadený
- vstavané skrine
- krásna presklená lodžia
- šatník so špajzou
- pivnica
- zateplený bytový dom s výťahom
- bezproblémové parkovanie
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- množstvo zelene v okolí bytového domu
- bez dodatočných investícií
- k okamžitému nasťahovaniu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

ID: 1240

Energetický certifikát k stavbe nebol dodaný.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

