

Priestranný rodinný dom s možnosťou dvojgeneračného bývania



229 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Lietavská Lúčka*
Ulica:	*Na Vápenicu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*324 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*108 m^2*
Plocha pozemku:	*426 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*216 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*108 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		
Rok kolaudácie:	*1977*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária Vám ponúka na predaj ***priestranný rodinný dom v Lietavskej Lúčke.***

Nie každý hľadá novostavbu. Niekto hľadá priestor a možnosť vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Predstavte si, že každé dieťa má vlastnú izbu. Vy máte pracovňu, miesto na svoje koníčky alebo dielňu. Nemusíte riešiť, kam odložiť bicykle, lyže či sezónne veci. Keď príde rodina na víkend, každý môže mať dostatok súkromia.

Dom stojí na pozemku s výmerou 426 m² a ponúka dostatok úžitkového priestoru rozdeleného na tri podlažia. Vďaka svojej dispozícii je ideálny nielen pre väčšiu rodinu, ale aj pre dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním.

Čo na tomto dome oceníte?

- ***veľkorysý priestor, ktorý dnes patrí medzi najväčšie benefity,***
- ***šesť samostatných izieb s množstvom možností využitia,***
- ***garáž a dostatok úložného priestoru,***
- ***záhradu na oddych alebo hry s deťmi,***
- ***lokalitu s rýchlou dostupnosťou do centra Žiliny aj napojením na diaľnicu,***
- ***občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.***

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, takže novým majiteľom dáva možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Niektoré nehnuteľnosti zaujmú fotografiou. Iné až vo chvíli, keď nimi prejdete osobne. Tento dom patrí medzi ne.

Ak hľadáte miesto, kde bude mať každý člen rodiny svoj priestor a zároveň si vytvoríte domov presne podľa seba, radi vás privítame na obhliadke.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- *zastavaná plocha: 108 m²*
- *napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*
- *vykurovanie: plynové*
- *dom je celý podpivničený*
- *samostatné schodisko*

ID: 1242

Cena: 229.900 Eur

V prípade záujmu o predbežné informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 920 087 alebo mailom na bellanova@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky
a riadi sa jej Realitným kódexom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miroslava Bellanová***
Telefón : ***0905920087***
E-mail: ***bellanova@lawis.sk***