

## GDPR

### Spoločnosť LAWIS s.r.o.

#### Informácie o spracúvaní a ochrane osobných údajov

Spoločnosť LAWIS s.r.o., sídlom Puškinova 2183/5 010 01 Žilina, IČO: 53209796, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75439/L, v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb, ktoré je vykonávané za účelom zabezpečenia realitnej činnosti.

Cieľom tohto dokumentu je poskytnúť Vám ako dotknutej osobe informácie o tom, aké osobné údaje spracúva spoločnosť LAWIS s.r.o., ako s nimi zaobchádza, na aké účely ich používa, komu ich môže poskytnúť, kde môžete získať informácie o Vašich osobných údajoch a ako si môžete uplatniť Vaše práva pri spracúvaní osobných údajov.

#### PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY

##### Právo na informácie (§ 19 zákona; čl. 13 nariadenia)

Prevádzkovateľ s cieľom splniť svoju informačnú povinnosť, ktorá zodpovedá právu dotknutej osoby na informácie, poskytuje Vám ako dotknutej osobe v súlade s ustanovením § 19 zákona a čl. 13 nariadenia nasledovné informácie:

1. Identifikačné údaje a kontaktné údaje prevádzkovateľa:

**Obchodné meno:** LAWIS s.r.o.

**Sídlo:** Puškinova 2183/5 010 01 Žilina

**IČO:** 53209796

**DIČ:** 2121313524

**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 75439/L

**Tel.:** 0949 003 003

**E-mail:** lawissro@gmail.com

2. Účel spracúvania osobných údajov dotknutej osoby prevádzkovateľom:

Získanie a následné spracúvanie uvedených osobných údajov dotknutej osoby je nevyhnutné pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy, Nájomnej zmluvy, Dohody o rezervácii nehnuteľností, Súhlasu so zriadením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie, vypracovanie Odovzdávacieho protokolu, Návrhu na vklad, poučenia a súhlasu spotrebiteľa pri zmluvách uzavretých na diaľku alebo zmluve uzavretej mimo prevádzkových priestorov, najmä príprava uzatvorenia príslušnej zmluvy alebo iného z uvedených dokumentov, plnomocenstva, evidencia zmluvy a súvisiacich dokumentov

LAWIS s.r.o.  
Puškinova 2183/5, Žilina 010 01  
info@lawis.sk  
+421 949 003 003



www.lawis.sk  
IČO: 53209796  
IČ DPH: SK2121313524  
DIČ: 2121313524

vrátane všetkých zmien v internom systéme prevádzkovateľa, vybavovanie reklamácií a sťažností, vymáhanie pohľadávok vzniknutých v súvislosti s neplnením zmluvy, plnenie povinností a uplatňovania práv vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Poskytnutie osobných údajov je obligátnou náležitosťou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvného vzťahu v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. **Právnym základom** na spracúvanie osobných údajov na tento účel je ustanovenie čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy.

V prípade, že fyzické osoby prejavia záujem o kúpu, predaj alebo prenájom nehnuteľností od osôb, ktoré zastupuje prevádzkovateľ ako realitná kancelária, **právnym základom** pre spracúvanie osobných údajov na tento účel je ustanovenie čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR – na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje prevádzkovateľ, t. j. riadna identifikácia záujemcu o kúpu, predaj alebo prenájom nehnuteľností, vypracovanie Záznamu o vykonaní obhliadky nehnuteľnosti, kde oprávneným záujmom je nerušený a riadny výkon podnikateľskej činnosti prevádzkovateľa, ktorú by nemohol vykonávať, ak by dotknutá osoba komunikovala ohľadom kúpy, predaja alebo prenájmu nehnuteľnosti s vlastníkom bez účasti prevádzkovateľa napriek tomu, že daná nehnuteľnosť bola dotknutej osobe predstavená prevádzkovateľom.

Na účel reklamy a marketingu služieb a produktov prevádzkovateľa, najmä zasielania informačných newsletterov o produktoch a službách a aktuálnej ponuke nehnuteľností, a realizácie inzercie cez internetové portály, je **právnym základom** na spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby ustanovenie čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia GDPR, t. j. súhlas dotknutej osoby.

Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú pre potreby evidencie pošty a správy registratúry, vedenia účtovníctva a vyhotovovania účtovných dokladov, najmä správy a fakturácie služieb poskytnutých na základe zmlúv, spracúvania daňových a účtovných dokladov a faktúr. **Právnym základom** na spracúvanie osobných údajov na tento účel je ustanovenie čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, t. j. splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa osobitných predpisov, a to najmä podľa zákona o účtovníctve a zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Osobné údaje dotknutej osoby sú získavané a spracúvané v rozsahu:

Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, štátna príslušnosť, údaje týkajúce sa nehnuteľnosti - predmetu kúpy (napr. spoluvlastnícky podiel), telefónne číslo, e-mail, platobné údaje; ak je dotknutou osobou fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, osobné údaje sú spracúvané v rozsahu: obchodné meno, meno, priezvisko, telefónne číslo a e-mail.

4. Doba uchovávanía osobných údajov:

Spoločnosť LAWIS s.r.o., v rámci zásady minimalizácie uchovávanía osobných údajov, bude uchovávať osobné údaje dotknutej osoby po dobu vyžadovanú právnymi predpismi alebo nevyhnutnú na splnenie vymedzených účelov spracovania osobných údajov, najviac však po dobu

trvania príslušnej zmluvy, resp. vysporiadania vzájomných záväzkov z nej vyplývajúcich. Napr. účtovné a daňové doklady budú uchovávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi po dobu 10 rokov okrem prípadu, ak by z iného účelu vyplývala dlhšia doba uchovávanía. Osobné údaje dotknutých osôb budú likvidované v prípade, že dôjde k odpadnutiu zmluvného, resp. právneho dôvodu na ich uchovávanie.

5. Osobné údaje dotknutej osoby budú ukladané v interných systémoch prevádzkovateľa a budú ním ďalej poskytované a sprístupňované tretím osobám v nevyhnutnom rozsahu, ktorý je potrebný pre výkon ich práce alebo práv, a ktoré zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám budú mať v rozsahu a za podmienok dojednaných v písomnej zmluve, ktorú s nimi uzatvárame alebo ustanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, povinnosť zachovávať o takýchto informáciách mlčanlivosť. Tretími osobami sú spolupracujúce subjekty, ktorými sú najmä záujemcovia o predaj/kúpu/nájom nehnuteľností, audítori, notári, právni poradcovia, znalci a odhadcovia hodnoty nehnuteľností, účtovní, daňoví a finanční sprostredkovatelia, banky, poisťovne, osoby vykonávajúce reklamnú a marketingovú činnosť pre prevádzkovateľa, za účelom inzercie a tiež prevádzkovatelia internetových realitných portálov.

#### **Právo na prístup k osobným údajom (čl. 15 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo vyžiadať si potvrdenie o tom, či prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, ktoré jej týkajú, právo získať prístup k týmto osobným údajom, právo na doplňujúce informácie v rozsahu stanovenom článkom 15 Nariadenia GDPR.

#### **Právo na opravu osobných údajov (čl. 16 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo požadovať, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, alebo doplnil nepresné osobné údaje, a to aj prostredníctvom doplnkového vyhlásenia.

#### **Právo na výmaz osobných údajov (právo „byť zabudnutý“) (čl. 17 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa výmaz osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, a to bez zbytočného odkladu po uplynutí tohto práva, ak už tieto osobné údaje nie sú potrebné na účel, na ktorý boli prevádzkovateľom získané a spracúvané, ak sa osobné údaje spracúvali nezákonne, alebo ak musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak sú splnené dôvody v rozsahu stanovenom článkom 17 Nariadenia GDPR.

#### **Právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov (čl. 18 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo požadovať, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie osobných údajov, pokiaľ ide o zákonom stanovené prípady v zmysle čl. 18 Nariadenia GDPR, napr. ak dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, ktoré má prevádzkovateľ k dispozícii, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov; ak sa osobné údaje spracúvajú nezákonne, alebo ak už prevádzkovateľ nepotrebuje tieto údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

**Právo na prenosnosť osobných údajov (čl. 20 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo získať od prevádzkovateľa osobné údaje, ktoré mu poskytla, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, a taktiež právo prenosu týchto údajov inému prevádzkovateľovi za splnenia zákonných podmienok. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré boli dotknutou osobou získané na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej je zmluvnou stranou. Uplatnením tohto práva nie je dotknuté právo na výmaz osobných údajov.

**Právo namietať spracúvanie osobných údajov (čl. 21 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak je ich spracúvanie založené na legitímnom oprávnenom záujme prevádzkovateľa alebo na účel priameho marketingu. Prevádzkovateľ ukončí činnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby, ak po podaní námietky nepreukáže presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na ich spracúvanie, alebo po podaní námietky voči spracúvaniu osobných údajov dotknutej osoby na účel marketingu.

**Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania (čl. 22 Nariadenia GDPR)**

Dotknutá osoba má právo žiadať, aby pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa nedochádzalo k automatizovanému rozhodovaniu ani profilovaniu.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov (§ 100 zákona 18/2018; čl. 77 a 79 Nariadenia GDPR)**

Každá dotknutá osoba, ktorá sa domnieva, že spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, je v rozpore so zákonom a s nariadením, má právo podať Úradu na ochranu osobných údajov, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 064 220 alebo inému príslušnému orgánu najmä v členskom štáte svojho obvyklého pobytu, mieste výkonu práce alebo v mieste údajného porušenia, návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov. Vzor návrhu na začatie konania pred Úradom je zverejnený na webovom sídle Úradu.

LAWIS s.r.o.

LAWIS s.r.o.  
Puškinova 2183/5, Žilina 010 01  
info@lawis.sk  
+421 949 003 003



www.lawis.sk  
IČO: 53209796  
IČ DPH: SK2121313524  
DIČ: 2121313524